



# CITY OF FORT BRAGG

*Incorporated August 5, 1889*

416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437

Phone: (707) 961-2827 Fax: (707) 961-2802

[www.FortBragg.com](http://www.FortBragg.com)

## **NOTICE OF PUBLIC HEARING**

**NOTICE IS HEREBY GIVEN** that the Fort Bragg City Council will conduct a public hearing to consider adopting a resolution providing preliminary preapproval of inclusionary housing incentives for proposed Fort Bragg Apartments project at 1151 North Main Street, at a regularly scheduled meeting on Tuesday, November 12, 2024 at 6:00 PM or as soon thereafter as the matter may be heard at Town Hall, at the corner of Main and Laurel Streets (363 North Main Street), Fort Bragg, California.

**APPLICATION:** Coastal Development Permit 8-24 (CDP 8-24), Design Review 11-24 (DR 11-24), Use Permit 9-24 (UP 9-24), Variance 4-24 (VAR 4-24) and Sign Permit 20-24 (SP 20-24)

**FILING DATE:** 9-1-2024

**APPLICANT:** Akashdeep Grewal

### **PROJECT**

**DESCRIPTION:** Preliminary preapproval of inclusionary housing incentives for proposed Fort Bragg Apartment project.

**LOCATION:** 1151 South Main Street

**APN:** 018-440-58 (2.6 acres)

**ZONING:** Highway Visitor Commercial (CH)/ Coastal Zone

### **ENVIRONMENTAL**

**DETERMINATION:** Statutorily exempt from CEQA pursuant to Section 15061(b)(3) of the CEQA Guidelines the "common sense" exemption because preliminary approval of incentives does not qualify as a Project under CEQA

Public Comments regarding this Public Hearing may be made in any of the following ways: (1) Emailed to the City Clerk, at [dsanchez@fortbragg.com](mailto:dsanchez@fortbragg.com) (2) Written comments delivered to City Hall, 416 N. Franklin Street before 12:00 PM on the day of the meeting; or (3) Verbal comments made during the meeting, either in person at Town Hall or virtually using Zoom if a Zoom link is provided at the time of agenda publication.

Staff reports and other documents that will be considered by City Council will be made available for review 72 hours prior to the City Council meeting, on the City's website: <https://cityfortbragg.legistar.com/Calendar.aspx>, and in person by appointment. To obtain application materials or for more information, please contact the City Clerk via email at [dsanchez@fortbragg.com](mailto:dsanchez@fortbragg.com). At the conclusion of the public hearing, the City Council will consider a decision on the above matter.

Appeal process and fee schedule: Decisions of the City Council shall be final unless appealed to the Coastal Commission in writing within ten (10) working days. If you challenge the above case in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public

hearing described in this notice or in written correspondence delivered to the Community Development Department at, or prior to, the public hearing.

*Maria Flynn*  
\_\_\_\_\_  
Maria Flynn, Administrative Assistant

POSTING/MAILING ON OR BEFORE: October 31, 2024  
PUBLICATION DATE: October 31, 2024

STATE OF CALIFORNIA    )  
  ) ss.  
COUNTY OF MENDOCINO )

I declare, under penalty of perjury, that I am employed by the City of Fort Bragg in the Community Development Department; and that I caused this notice to be posted in the City Hall Notice case on or before October 31, 2024.

*Maria Flynn*  
\_\_\_\_\_  
Maria Flynn, Administrative Assistant

cc: Planning Commission  
Coastal Commission  
'Notify Me' Subscriber List



# CIUDAD DE FORT BRAGG

*Incorporated August 5, 1889*

416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437

Phone: (707) 961-2827 Fax: (707) 961-2802

www.FortBragg.com

## **AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA**

**POR LA PRESENTE SE NOTIFICA** que el Ayuntamiento de Fort Bragg llevará a cabo una audiencia pública para considerar la adopción de una resolución que proporcione la aprobación preliminar de incentivos de vivienda inclusiva para el proyecto propuesto de apartamentos Fort Bragg en 1151 North Main Street, en una reunión programada regularmente el martes 12 de noviembre de 2024 a las 6:00 p. m. o tan pronto como se escuche el asunto en el Ayuntamiento, en la esquina de las calles Main y Laurel (363 North Main Street), Fort Bragg, California.

**SOLICITUD:** Permiso de desarrollo costero 8-24 (CDP 8-24), Revisión de diseño 11-24 (DR 11-24), Permiso de uso 9-24 (UP 9-24), Variación 4-24 (VAR 4-24) y Permiso de señalización 20-24 (SP 20-24)

**FECHA DE PRESENTACIÓN:** 1-9-2024

**SOLICITANTE:** Akashdeep Grewal

### **PROYECTO**

**DESCRIPCIÓN:** Aprobación preliminar de incentivos de vivienda inclusiva para el proyecto propuesto de apartamentos Fort Bragg.

**UBICACIÓN:** 1151 South Main Street

**APN:** 018-440-58 (2,6 acres)

**ZONIFICACIÓN:** Carretera Visitantes Comercial (CH)/Zona costera

### **AMBIENTAL**

**DETERMINACIÓN:** Exento por ley de la CEQA de conformidad con la Sección 15061(b)(3) de las Directrices de la CEQA, la exención de "sentido común" porque la aprobación preliminar de incentivos no califica como un Proyecto según la CEQA

Los comentarios públicos con respecto a esta Audiencia Pública se pueden realizar de cualquiera de las siguientes maneras: (1) Enviados por correo electrónico al Secretario de la Ciudad, a [dsanchez@fortbragg.com](mailto:dsanchez@fortbragg.com) (2) Comentarios escritos entregados al Ayuntamiento, 416 N. Franklin Street antes de las 12:00 p. m. del día de la reunión; o (3) Comentarios verbales realizados durante la reunión, ya sea en persona en el Ayuntamiento o virtualmente usando Zoom si se proporciona un enlace de Zoom en el momento de la publicación de la agenda.

Los informes del personal y otros documentos que serán considerados por el Ayuntamiento estarán disponibles para su revisión 72 horas antes de la reunión del Ayuntamiento, en el sitio web de la Ciudad: <https://cityfortbragg.legistar.com/Calendar.aspx>, y en persona con cita previa. Para obtener los materiales de solicitud o para obtener más información, comuníquese con el Secretario de la Ciudad por correo electrónico a [dsanchez@fortbragg.com](mailto:dsanchez@fortbragg.com). Al concluir

