



# Ciudad de Fort Bragg

416 N Calle Franklin  
Fort Bragg, CA 95437  
Teléfono: (707) 961-2823  
Fax: (707) 961-2802

## Agenda de la reunión Comisión de Planificación

---

miércoles, 14 de agosto de 2024

6:00 p.m.

Ayuntamiento, 363 N.Main Street y vía videoconferencia

---

### REUNIÓN CONVOCADA AL ORDEN

### JURAMENTO DE LEALTAD

### PASAR LISTA

### COMISIONADOS DE PLANIFICACIÓN POR FAVOR TOMEN AVISO

Se recuerda a los Comisionados de Planificación que, de conformidad con la política del Consejo sobre el uso de dispositivos electrónicos durante las reuniones públicas adoptada el 28 de noviembre de 2022, todos los teléfonos celulares deben estar apagados y no habrá comunicaciones electrónicas durante la reunión. Todas las comunicaciones electrónicas, como mensajes de texto o correos electrónicos de miembros del público, recibidas durante una reunión, deben enviarse al Secretario Municipal después de que se levante la reunión.

### INVITACIÓN AL SEMINARIO WEB ZOOM

Este encuentro se presenta en un formato híbrido, tanto presencial en el Ayuntamiento como vía Zoom.

Cuándo: 14 de agosto de 2024, 06:00 p. m., hora del Pacífico (EE. UU. y Canadá)

Tema: Reunión de la Comisión de Planificación

Haga clic en el siguiente enlace para unirse al seminario web:

<https://us06web.zoom.us/j/88091126942>

O un toque móvil:

+16694449171,,88091126942# EE.UU.

+17193594580,,88091126942# EE.UU.

O Teléfono:

Marque (para mayor calidad, marque un número según su ubicación actual):

+1 669 444 9171 EE. UU.

ID del seminario web: 880 9112 6942

Números internacionales disponibles: <https://us06web.zoom.us/j/88091126942>

Para hablar durante las partes de la agenda para comentarios públicos a través de Zoom, únase a la reunión y utilice la función de levantar la mano cuando el presidente o el presidente interino solicite comentarios públicos sobre el tema que desea abordar.

## 1. COMENTARIOS DEL PÚBLICO SOBRE: (1) ARTÍCULOS QUE NO SON DE LA AGENDA Y (2) DEL CALENDARIO DE

### CONSENTIMIENTO

FORMA DE DIRIGIRSE A LA COMISIÓN: Todos los comentarios y preguntas deberán dirigirse a la Comisión de Planificación; no se tomará ninguna discusión o acción de conformidad con la Ley Brown. Ninguna persona podrá hablar sin ser reconocida por el Presidente o el Presidente en funciones. Los comentarios públicos están restringidos a tres (3) minutos por orador.

ASIGNACIÓN DE TIEMPO PARA COMENTARIOS PÚBLICOS SOBRE ARTÍCULOS QUE NO ESTÁN EN LA AGENDA: Se asignarán treinta (30) minutos para recibir comentarios del público. Si es necesario, el presidente o el presidente interino puede asignar 30 minutos adicionales a los comentarios públicos después de la realización de los negocios para permitir que aquellos que aún no han hablado lo hagan. Cualquier ciudadano, después de ser reconocido por el Presidente o el Presidente Interino, podrá hablar sobre cualquier tema que pueda ser un tema apropiado para discusión ante la Comisión de Planificación por el período de tiempo que el Presidente o el Presidente Interino determine que es apropiado bajo las circunstancias de la reunión. reunión en particular, incluido el número de personas que desean hablar o la complejidad de un tema en particular. Las limitaciones de tiempo se establecerán sin tener en cuenta el punto de vista del orador o el contenido del discurso, siempre y cuando los comentarios del orador no perturben la reunión.

REQUISITOS DE LA LEY BROWN: La Ley Brown no permite acciones o discusiones sobre temas que no están en la agenda (sujeto a excepciones limitadas). Esto limitará la respuesta de los Comisionados a las preguntas y solicitudes realizadas durante este período de comentarios.

COMENTARIOS PÚBLICOS ESCRITOS: Los comentarios públicos escritos recibidos después de la publicación de la agenda se envían a los Comisionados tan pronto como sea posible después de recibirlos y están disponibles para su inspección en el Ayuntamiento, 416 N. Franklin Street, Fort Bragg, durante el horario comercial normal. Todos los comentarios se convertirán en parte permanente del paquete de la agenda el día después de la reunión o tan pronto como sea posible, excepto los comentarios que estén en un tipo de archivo no reconocido o que sean demasiado grandes para cargarse en la aplicación de software de la agenda de la Ciudad. Los comentarios públicos pueden enviarse por correo electrónico a [CDD@fortbragg.com](mailto:CDD@fortbragg.com).

## 2. COMENTARIOS DEL PERSONAL

## 3. ASUNTOS DE LOS COMISIONADOS

## 4. CALENDARIO DE CONSENTIMIENTO

Todos los puntos del Calendario de Consentimiento se abordarán en una sola moción, a menos que un Comisionado solicite que un punto individual se aborde en la Conducta de Negocios.

4A. [24-902](#) Aprobar el Acta de la Reunión de la Comisión de Planificación del 31 de enero de 2024

Adjuntos: [01312024 Acta de PC](#)

4B. [24-904](#) Aprobar el Acta de la Reunión de la Comisión de Planificación del 14 de febrero de 2024

Adjuntos: [02142024 Acta de PC](#)

## 5. DIVULGACIÓN DE COMUNICACIONES EX PARTE SOBRE PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA

## 6. AUDIENCIAS PÚBLICAS

6A. 24-881

Recibir informe, realizar una audiencia pública y considerar la aprobación de un permiso de uso 6-24 (UP 6-24), revisión de diseño 20-22 (DR 20-22), variación (VAR 3-24) y permiso de firma 13-24 (SP 13-24) para construir un nuevo restaurante de 3805 pies cuadrados en 102 S. Main St. Categóricamente exento de CEQA-15061(b)(3), conocida como la "exención de sentido común", y 15332 - Desarrollo de relleno Clase 32 Proyectos.

Adjuntos:

[Informe del personal - Café 1 14-8-2024](#)

[Att 1 - Café 1 Resolución de PC](#)

[Att 2 - Plano del sitio del Café 1](#)

[Att 3 - Plano de planta Café 1](#)

[Att 4 - Elevaciones del edificio Café 1](#)

[Att 5 - Plano de Iluminación Café 1](#)

[Att 6- Café 1 Panel Solar y Plano de Techo](#)

[Att 7 - Café 1 Diseño de letreros Colores y mural del edificio](#)

[Att 8 - Café 1 NOPH](#)

[Ese 9 - Café 1 NOE](#)

[Comentario público 24-881](#)

6B. [24-829](#)

Recibir un informe, realizar una audiencia pública y considerar la aprobación de 1) una enmienda al plan costero local 1-24 (LCP 1-24), un permiso de desarrollo costero 4-24 (CDP 4-24), una revisión del diseño 3-24 (DR 3 -24), Permiso de Uso 7-24 (UP 7-24) y Permiso de Señalización 12-24 (SP 12-24) para 1) cambiar un mapa del Plan General Costero para establecer un nuevo Área del Plan en el Sitio del Molino y para cambiar la zonificación de parcelas dentro de esa Área del Plan; y 2) otorgar derecho a un laboratorio de huesos de 2,400 pies cuadrados y un camino de acceso asociado, líneas de alcantarillado y agua y espacios de estacionamiento, una vez que la Comisión Costera apruebe la enmienda LCP en 331 Jere Melo St. (APN 018-430-15 -00). Categóricamente exento de CEQA.

Adjuntos:

[Informe del personal La-bone-atory 14-8-2024](#)[Att 1 - Resolución del PC que adopta la Enmienda 1-24 de la LCP](#)[Att 2: Análisis de coherencia del LCP certificado por la enmienda LCP](#)[Att 3 - Planes previos de uso de suelo](#)[Att 4 - Resolución de PC La-bone-atory](#)[Att 5 - Plano del sitio](#)[Att 6 - Alzados y Planta](#)[Att 7 - Plan de paisajismo](#)[Att 8 - Signo La-bone-atorio](#)[Att 9 - Muestras de colores de pintura y techos](#)[Att 10 - Plano de iluminación y accesorios](#)[Att 11 - Informe Biográfico Final del Centro Marino Noyo](#)[Att 12 - Mapa de Delin del sitio de la planta WRA](#)[Att 13 - Laboratorio NOPH](#)[Comentario público 24-829](#)

## 7. CONDUCTA DE NEGOCIOS

### APLAZAMIENTO

El tiempo de clausura para todas las reuniones de la Comisión de Planificación es a más tardar a las 9:00 pm. Si la Comisión todavía está en sesión a las 9:00 pm, la Comisión puede continuar la reunión con el voto mayoritario.

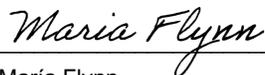
ESTADO DE CALIFORNIA

)

)ss.

CONDADO DE MENDOCINO)

Declaro, bajo pena de perjurio, que soy empleado de la ciudad de Fort Bragg y que hice que esta agenda se publicara en el caso de avisos del Ayuntamiento el viernes 9 de agosto de 2024.



María Flynn

Asistente Administrativa, Departamento de Desarrollo Comunitario

## AVISO AL PÚBLICO

Los materiales relacionados con un tema de esta agenda presentado a la Comisión después de la distribución del paquete de agenda están disponibles para inspección pública en el Departamento de Desarrollo Comunitario en 416 North Franklin Street, Fort Bragg, California, durante el horario comercial normal. Dichos documentos también están disponibles en el sitio web de la Ciudad en [www.fortbragg.com](http://www.fortbragg.com), sujeto a la capacidad del personal para publicar los documentos antes de la reunión.

### AVISO DE LA ADA Y DISPOSICIONES PARA DISCAPACIDADES AUDITIVAS:

Es política de la ciudad de Fort Bragg ofrecer sus programas, servicios y reuniones públicas de una manera que sea fácilmente accesible para todos, incluidos aquellos con discapacidades. Previa solicitud, esta agenda estará disponible en formatos alternativos apropiados para las personas con discapacidad.

Si necesita ayuda para garantizar su participación total, comuníquese con la Secretaria Municipal al (707) 961-2823. La notificación con 48 horas de anticipación sobre cualquier necesidad de asistencia permitirá a la Ciudad hacer arreglos razonables para garantizar la accesibilidad.

Este aviso cumple con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (28 CFR, 35.102-35.104 ADA Título II).