



CITY OF FORT BRAGG

Incorporated August 5, 1889

416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437

Phone: (707) 961-2827 Fax: (707) 961-2802

www.FortBragg.com

NOTICE OF PUBLIC HEARING

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Fort Bragg Planning Commission will conduct a public hearing on Local Coastal Plan Amendment 1-24 (LCP 1-24); Coastal Development Permit 4-24 (CDP 4-24); Design Review 3-24 (DR 3-24); Use Permit 7-24 (UP 7-24); and Sign Permit (SP 12-24) at a regularly scheduled meeting on Wednesday, August 14, 2024 at 6:00 PM or as soon thereafter as the matter may be heard at Town Hall, at the corner of Main and Laurel Streets (363 North Main Street), Fort Bragg, California. The public hearing will concern the following item:

APPLICATION: Local Coastal Plan Amendment 1-24 (LCP 1-24); Coastal Development Permit 4-24 (CDP 4-24); Design Review 3-24 (DR 3-24); Use Permit 7-24 (UP 7-24); Sign Permit 12-24 (SP 12-24)

FILING DATE: February 29, 2024

APPLICANT: Noyo Center for Marine Science/Sheila Siemens

PROJECT: 1) an LCP amendment is requested to change Map LU-4 of the Coastal General Plan to establish a new Plan Area on the Mill Site and to change the zoning for parcels within that Plan Area; amend Table 2-10 of the CLUDC to allow a Science Center with a use permit in the Public Facilities zoning district; and amend the zoning map to: a) rezone the Noyo Center parcel to Public Facilities zoning district, and b) rezone the coastal trail parcels to Parks & Recreation zoning district and C) rezone Sherwood Valley Band of Pomo (SVBP) parcel to Low Density Residential; and 2) a Coastal Development Permit, Use Permit, Design Review Permit and Sign Permit to entitle a 2,400 SF La-bone-atory, and the associated access road, sewer and water lines and parking spaces, once the LCP amendment is approved by the Coastal Commission.

LOCATION: 331 Jere Melo St.

APN: 018-430-15-00

LOT SIZE: 507,038 SF, 11.6 acres

ZONING: Timber Resources Industrial, Coastal Zone

ENVIRONMENTAL

DETERMINATION: Categorically Exempt from CEQA under Section 15303 Class C (3) – New Small Commercial Structures of less than 2,500 SF including on-premise signs.

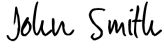
Categorically Exempt from CEQA under Section CEQA Guidelines § 15265 (c) "activities and approvals by a local government necessary for the preparation and adoption of a local coastal program or long-range development plan" pursuant to the

California Coastal Act are statutorily exempt from compliance with CEQA. This statutory exemption "shifts the burden of CEQA compliance from the local agency to the California Coastal Commission."

Public Comments regarding this Public Hearing may be made in any of the following ways: (1) Emailed to the Community Development Department, at cdd@fortbragg.com (2) Written comments delivered to City Hall, 416 N. Franklin Street before 2:00 PM on the day of the meeting; or (3) Verbal comments made during the meeting, either in person at Town Hall or virtually using Zoom if a Zoom link is provided at the time of agenda publication.

Staff reports and other documents that will be considered by Planning Commissioners will be made available for review 72 hours prior to the Planning Commission meeting, on the City's website: <https://cityfortbragg.legistar.com/Calendar.aspx>, and in person by appointment. To obtain application materials or for more information, please contact Community Development Department staff via email at cdd@fortbragg.com. At the conclusion of the public hearing, the Planning Commission will consider a decision on the above matter.

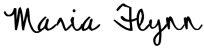
Appeal process and fee schedule: Decisions of the Planning Commission shall be final unless appealed to the City Council in writing within ten (10) days thereafter with a filing fee of \$1,000 to be filed with the City Clerk. If you challenge the above case in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing described in this notice or in written correspondence delivered to the Community Development Department at, or prior to, the public hearing.

DocuSigned by:

795F134429F64E1...
John Smith, Acting Director
Community Development Department

POSTING/MAILING ON OR BEFORE: August 1, 2024
PUBLICATION DATE: August 1, 2024

STATE OF CALIFORNIA)
) ss.
COUNTY OF MENDOCINO)

I declare, under penalty of perjury, that I am employed by the City of Fort Bragg in the Community Development Department; and that I caused this notice to be posted in the City Hall Notice case on or before August 1, 2024.

DocuSigned by:

D937F29E970F4EF...
Maria Flynn, Administrative Assistant
Community Development Department

cc: Planning Commission
Owner/Applicant/Agent
Property Owners within 300'
Residents within 100'
'Notify Me' Subscriber Lists



CIUDAD DE FORT BRAGG

Incorporado August 5, 1889

416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437
Teléfono: (707) 961-2827 Fax: (707) 961-2802
www.FortBragg.com

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

POR LA PRESENTE SE NOTIFICA que la Comisión de Planificación de Fort Bragg llevará a cabo una audiencia pública sobre la Enmienda 1-24 al Plan Costero Local (LCP 1-24); el Permiso de Desarrollo Costero 4-24 (CDP 4-24); la Revisión de Diseño 3-24 (DR 3-24); el Permiso de Uso 7-24 (UP 7-24); y el Permiso de Letrero (SP 12-24) en una reunión programada regularmente el miércoles 14 de agosto de 2024 a las 6:00 p. m. o tan pronto como se pueda escuchar el asunto en el Ayuntamiento, en la esquina de las calles Main y Laurel (363 North Main Street), Fort Bragg, California. La audiencia pública tratará el siguiente tema:

SOLICITUD: Enmienda 1-24 al Plan Costero Local (LCP 1-24); Permiso de Desarrollo Costero 4-24 (CDP 4-24); Revisión de Diseño 3-24 (DR 3-24); Permiso de Uso 7-24 (UP 7-24); Permiso de Letrero 12-24 (SP 12-24)

FECHA DE PRESENTACIÓN: 29 de febrero de 2024

SOLICITANTE: Noyo Center for Marine Science/Sheila Siemens

PROYECTO: 1) se solicita una enmienda al LCP para cambiar el Mapa LU-4 del Plan General Costero para establecer una nueva Área del Plan en el Sitio del Molino y cambiar la zonificación de las parcelas dentro de esa Área del Plan; enmendar la Tabla 2-10 del CLUDC para permitir un Centro de Ciencias con un permiso de uso en el distrito de zonificación de Instalaciones Públicas; y modificar el mapa de zonificación para: a) rezonificar la parcela del Centro Noyo al distrito de zonificación de Instalaciones Públicas, y b) rezonificar las parcelas del sendero costero al distrito de zonificación de Parques y Recreación y C) rezonificar la parcela de la Banda Pomo del Valle Sherwood (SVBP) a Residencial de Baja Densidad; y 2) un Permiso de Desarrollo Costero, Permiso de Uso, Permiso de Revisión de Diseño y Permiso de Señalización para titular un Laboratorio de 2,400 pies cuadrados, y el camino de acceso asociado, las líneas de alcantarillado y agua y los espacios de estacionamiento, una vez que la enmienda del LCP sea aprobada por la Comisión Costera.
UBICACIÓN: 331 Jere Melo St.

APN: 018-430-15-00

TAMAÑO DEL LOTE: 507,038 pies cuadrados, 11.6 acres

ZONIFICACIÓN: Timber Resources Industrial, Coastal Zone

AMBIENTAL DETERMINACIÓN: Categóricamente exento de CEQA según la Sección 15303 Clase C (3): Nuevas estructuras comerciales pequeñas de menos de 2,500 pies cuadrados, incluidos los carteles en el lugar.
Categóricamente exento de CEQA según la Sección 15265 (c) de las Directrices de CEQA, "las actividades y aprobaciones de un gobierno local necesarias para la preparación y adopción de un programa costero local o un plan de desarrollo a largo plazo" de conformidad con la Ley Costera de California están exentas por ley del cumplimiento de CEQA. Esta

exención legal "traslada la carga del cumplimiento de CEQA de la agencia local a la Comisión Costera de California".

Los comentarios públicos sobre esta audiencia pública se pueden realizar de cualquiera de las siguientes maneras: (1) por correo electrónico al Departamento de Desarrollo Comunitario, a cdd@fortbragg.com (2) por escrito, en el Ayuntamiento, 416 N. Franklin Street, antes de las 2:00 p. m. del día de la reunión; o (3) por comentarios verbales realizados durante la reunión, ya sea en persona en el Ayuntamiento o virtualmente mediante Zoom, si se proporciona un enlace de Zoom en el momento de la publicación de la agenda.

Los informes del personal y otros documentos que serán considerados por los Comisionados de Planificación estarán disponibles para su revisión 72 horas antes de la reunión de la Comisión de Planificación, en el sitio web de la Ciudad: <https://cityfortbragg.legistar.com/Calendar.aspx>, y en persona con cita previa. Para obtener los materiales de solicitud o para obtener más información, comuníquese con el personal del Departamento de Desarrollo Comunitario por correo electrónico a cdd@fortbragg.com. Al concluir la audiencia pública, la Comisión de Planificación considerará una decisión sobre el asunto anterior.

Proceso de apelación y programa de tarifas: Las decisiones de la Comisión de Planificación serán definitivas a menos que se apele ante la Concejo Municipal por escrito dentro de los diez (10) días siguientes con una tarifa de presentación de \$1,000 que se deberá presentar ante el Secretario Municipal. Si impugna el caso anterior en el tribunal, es posible que se limite a plantear solo los problemas que usted u otra persona planteó en la audiencia pública descrita en este aviso o en la correspondencia escrita entregada al Departamento de Desarrollo Comunitario en la audiencia pública o antes de ella.

DocuSigned by:
John Smith
795F134449F04E1...

John Smith, Director interino
Departamento de Desarrollo Comunitario

PUBLICACIÓN/ENVÍO POR CORREO EL 1 DE AGOSTO DE 2024 O ANTES DE LA FECHA DE PUBLICACIÓN: 1 DE AGOSTO DE 2024

ESTADO DE CALIFORNIA)
) ss.
CONDADO DE MENDOCINO)

Declaro, bajo pena de perjurio, que soy empleado de la Ciudad de Fort Bragg en el Departamento de Desarrollo Comunitario; y que hice que este aviso se publicara en la caja de avisos del Ayuntamiento el 1 de agosto de 2024 o antes.

DocuSigned by:
Maria Flynn

Maria Flynn, asistente administrativa
Departamento de Desarrollo Comunitario

cc: Comisión de Planificación
Propietario/Solicitante/Agente
Propietarios de propiedades a una distancia de 300 pies
Residentes a una distancia de 100 pies
Listas de suscriptores de "Notificarme"