



CITY OF FORT BRAGG

Incorporated August 5, 1889

416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437

Phone: (707) 961-2827 Fax: (707) 961-2802

www.FortBragg.com

NOTICE OF PUBLIC HEARING

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Fort Bragg Planning Commission will conduct a public hearing on Coastal Development Permit 4-24 (CDP 4-24), Design Review 3-24 (DR 3-24), and Sign Permit 12-24 (SP 12-24) to construct a 2,400 square foot warehouse/workshop at 331 Jere Melo St. (APN 018-430-15-00) at a regularly scheduled meeting on Wednesday, July 10, 2024 at 6:00 PM or as soon thereafter as the matter may be heard at Town Hall, at the corner of Main and Laurel Streets (363 North Main Street), Fort Bragg, California. The public hearing will concern the following item:

APPLICATION: Coastal Development Permit CDP 8-24, Design Review DR 3-24, Sign Permit SP 12-24
FILING DATE: February 29, 2024
APPLICANT: Noyo Center for Marine Science
PROJECT: Coastal Development Permit and Design Review for a 2,400 square foot La-bone-atory, and the associated access road, sewer and water lines and 7 parking spaces.
LOCATION: 331 Jere Melo St.
APN: 018-430-15-00
LOT SIZE: 11.6 acres
ZONING: Timber Resources Industrial, Coastal Zone
ENVIRONMENTAL CEQA: Categorical Exemption Section 15303 Class C (3) – New Small Commercial Structures

Public Comments regarding this Public Hearing may be made in any of the following ways: (1) Emailed to the Community Development Department, at cdd@fortbragg.com (2) Written comments delivered to City Hall, 416 N. Franklin Street before 2:00 PM on the day of the meeting; or (3) Verbal comments made during the meeting, either in person at Town Hall or virtually using Zoom if a Zoom link is provided at the time of agenda publication.

Staff reports and other documents that will be considered by Planning Commissioners will be made available for review 72 hours prior to the Planning Commission meeting, on the City's website: <https://cityfortbragg.legistar.com/Calendar.aspx>, and in person by appointment. To obtain application materials or for more information, please contact Community Development Department staff via email at cdd@fortbragg.com. At the conclusion of the public hearing, the Planning Commission will consider a decision on the above matter.

Appeal process and fee schedule: Decisions of the Planning Commission shall be final unless appealed to the City Council in writing within ten (10) days thereafter with a filing fee of \$1,000 to be filed with the City Clerk. If you challenge the above case in court, you may be limited to

raising only those issues you or someone else raised at the public hearing described in this notice or in written correspondence delivered to the Community Development Department at, or prior to, the public hearing.

DocuSigned by:
John Smith
795F134419F64E1...
John Smith, Acting Director
Community Development Department

POSTING/MAILING ON OR BEFORE: June 28, 2024
PUBLICATION DATE: June 28, 2024

STATE OF CALIFORNIA)
) ss.
COUNTY OF MENDOCINO)

I declare, under penalty of perjury, that I am employed by the City of Fort Bragg in the Community Development Department; and that I caused this notice to be posted in the City Hall Notice case on or before June 28, 2024.

DocuSigned by:
Maria Flynn
D937F29E970F4EE...
Maria Flynn, Administrative Assistant
Community Development Department

- cc: Planning Commission
- Owner/Applicant/Agent
- Property Owners within 300'
- Residents within 100'
- 'Notify Me' Subscriber Lists



CIUDAD DE FORT BRAGG

Incorporado August 5, 1889

416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437

Teléfono: (707) 961-2827 Fax: (707) 961-2802

www.FortBragg.com

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

POR EL PRESENTE SE NOTIFICA que la Comisión de Planificación de Fort Bragg llevará a cabo una audiencia pública sobre el Permiso de Desarrollo Costero 4-24 (CDP 4-24), la Revisión de Diseño 3-24 (DR 3-24) y el Permiso de Señalización 12-24 (SP 12) -24 para construir un almacén/taller de 2,400 pies cuadrados en 331 Jere Melo St. (APN 018-430-15-00) en una reunión programada regularmente el miércoles 10 de julio de 2024 a las 6:00 p. m. o tan pronto como el asunto pueda ser escuchado en el Ayuntamiento, en la esquina de las calles Main y Laurel (363 North Main Street), Fort Bragg, California . La audiencia pública se referirá al siguiente punto:

SOLICITUD: Permiso de desarrollo costero CDP 8-24, Revisión de diseño DR 3-24, Permiso de señalización SP 12-24

FECHA DE PRESENTACIÓN: 29 de febrero de 2024

SOLICITANTE: Centro Noyo de Ciencias Marinas

PROYECTO: Permiso de desarrollo costero y revisión de diseño para un laboratorio de 2,400 pies cuadrados y el camino de acceso asociado, líneas de alcantarillado y agua y 7 espacios de estacionamiento.

UBICACIÓN: 331 Jere Melo St.

APN: 018-430-15-00

TAMAÑO DEL LOTE: 11.6 acres

ZONIFICACIÓN: Recursos Madereros Industriales, Zona Costera

CEQA AMBIENTAL: Exención Categórica Sección 15303 Clase C (3) – Nuevas Estructuras Comerciales Pequeñas

Los comentarios públicos sobre esta audiencia pública se pueden hacer de cualquiera de las siguientes maneras: (1) enviados por correo electrónico al Departamento de Desarrollo Comunitario, a cdd@fortbragg.com (2) comentarios escritos entregados al Ayuntamiento, 416 N. Franklin Street antes de las 2: 00 horas del día de la reunión; o (3) Comentarios verbales realizados durante la reunión, ya sea en persona en el Ayuntamiento o virtualmente usando Zoom si se proporciona un enlace de Zoom en el momento de la publicación de la agenda.

Los informes del personal y otros documentos que serán considerados por los Comisionados de Planificación estarán disponibles para su revisión 72 horas antes de la reunión de la Comisión de Planificación, en el sitio web de la Ciudad: <https://cityfortbragg.legistar.com/Calendar.aspx>, y en persona por cita. Para obtener materiales de solicitud o para obtener más información, comuníquese con el personal del Departamento de Desarrollo Comunitario por correo electrónico a cdd@fortbragg.com. Al

concluir la audiencia pública, la Comisión de Planificación considerará una decisión sobre el asunto anterior.

Proceso de apelación y cronograma de tarifas: Las decisiones de la Comisión de Planificación serán definitivas a menos que se apelen ante el Concejo Municipal por escrito dentro de los diez (10) días siguientes con una tarifa de presentación de \$1,000 que se presentará ante el Secretario Municipal. Si impugna el caso anterior en el tribunal, es posible que se limite a plantear solo aquellas cuestiones que usted u otra persona plantearon en la audiencia pública descrita en este aviso o en correspondencia escrita entregada al Departamento de Desarrollo Comunitario durante o antes de la audiencia pública.

DocuSigned by:

John Smith

795F134449F04E1...

John Smith, director interino del Departamento de Desarrollo Comunitario

PUBLICACIÓN/ENVÍO POR CORREO EN O ANTES: 28 de junio de 2024
FECHA DE PUBLICACIÓN: 28 de junio de 2024

ESTADO DE CALIFORNIA)
) ss.
CONDADO DE MENDOCINO)

Declaro, bajo pena de perjurio, que soy empleado de la Ciudad de Fort Bragg en el Departamento de Desarrollo Comunitario; y que hice que este aviso se publicara en el caso de Aviso del Ayuntamiento el 28 de junio de 2024 o antes.

DocuSigned by:

Maria Flynn

Maria Flynn, asistente administrativa
Departamento de Desarrollo Comunitario

cc: Comisión de Planificación
Propietario/Solicitante/Agente
Propietarios dentro de 300'
Residentes dentro de 100'
Listas de suscriptores 'Notificarme'