



CITY OF FORT BRAGG
Incorporated August 5, 1889
416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437
Phone: (707) 961-2827
www.FortBragg.com

NOTICE OF PUBLIC HEARING

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Fort Bragg Planning Commission will conduct a public hearing at a special meeting on Wednesday, March 27, 2024 at 6:00 PM or as soon thereafter as the matter may be heard at Town Hall, at the corner of Main and Laurel Streets (363 North Main Street), Fort Bragg, California. The public hearing will concern the following item:

FILE NO.: Coastal Development Permit (CDP 2-23), Design Review 2-24 (DR 2-24), Variance 1-24 (VAR 1-24), Sign Permit (SP 2-24)

FILING DATE: May 22, 2023

APPLICANT: Ghulam Ansari

LOCATION: 105 S. Main St and **APN:** 008-161-10

LOT SIZE: 14.374 SF 0.330 acres

ZONING: Heavy Industrial (IH) Coastal

PROJECT DESCRIPTION: A project to 1) remodel an existing 1,536 SF convenience store with an addition of 447 SF into a 1,809 SF convenience store; 2) install 660 SF of new landscaped area; 3) replace and expand an existing gas station canopy; 4) replace gas dispensing units; and 5) replace existing canopy signs and monument sign face located at 105 South Main Street.

ENVIRONMENTAL DETERMINATION: Categorically Exempt from CEQA under Section 15303 Class C (3) – New Small Commercial Structures of less than 2,500 SF including on-premise signs.

Public Comment regarding this Public Hearing may be made in any of the following ways: (1) Emailed to the Community Development Department, at cdd@fortbragg.com (2) Written comments delivered to City Hall, 416 N. Franklin Street before 2:00 PM on the day of the meeting; or (3) Verbal comments made during the meeting, either in person at Town Hall or virtually using Zoom if a Zoom link is provided at the time of agenda publication.

Staff reports and other documents that will be considered by Planning Commissioners will be made available for review 72 hours prior to the Planning Commission meeting, on the City's website: <https://cityfortbragg.legistar.com/Calendar.aspx>, and in person by appointment. To obtain application materials or for more information, please contact Community Development Department staff via email at cdd@fortbragg.com. At the conclusion of the public hearing, the Planning Commission will consider a decision on the above matter.

Appeal process and fee schedule: Decisions of the Planning Commission shall be final unless appealed to the City Council in writing within ten (10) days thereafter with a filing fee of \$1,000 to be filed with the City Clerk. If you challenge the above case in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing described in this notice or in written correspondence delivered to the Community Development Department at, or prior to, the public hearing.

John Smith
John Smith, Acting Community Development Director

POSTING/MAILING ON OR BEFORE: March 17, 2024

PUBLICATION DATE: March 14, 2024

STATE OF CALIFORNIA)
) ss
COUNTY OF MENDOCINO)

I declare, under penalty of perjury, that I am employed by the City of Fort Bragg in the Community Development Department; and that I caused this notice to be posted in the City Hall Notice case on or before March 17, 2024.

Maria Flynn
Maria Flynn, Administrative Assistant
Community Development Department

cc: Property owners within 300' radius/ Residents within 100' radius
Planning Commission
Owner/Applicant/Agent
Sherwood Valley Band of Pomo
North Coast District of the California Coastal Commission
'Notify Me' Subscriber Lists



CITY OF FORT BRAGG
Incorporated August 5, 1889
416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437
Phone: (707) 961-2827
www.FortBragg.com

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

POR EL PRESENTE SE NOTIFICA que la Comisión de Planificación de Fort Bragg llevará a cabo una audiencia pública en una reunión especial el miércoles 27 de marzo de 2024 a las 6:00 p. m. o tan pronto como el asunto pueda ser escuchado en el Ayuntamiento, en la esquina de Main. y calles Laurel (363 North Main Street), Fort Bragg, California. La audiencia pública se referirá al siguiente punto:

NUMERO DE ARCHIVO: Permiso de desarrollo costero (CDP 2-23), Revisión de diseño 2-24 (DR 2-24), Variación 1-24 (VAR 1-24), Permiso de señalización (SP 2-24)

FECHA DE PRESENTACIÓN: 22 de mayo de 2023

SOLICITANTE: Ghulam Ansari

UBICACIÓN: 105 S. Main St y **APN:** 008-161-10

TAMAÑO DEL LOTE: 14,374 SF 0,330 acres

ZONIFICACIÓN: Industria Pesada (IH) Costera **DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** Un proyecto para 1) remodelar una tienda de conveniencia existente de 1,536 pies cuadrados con una adición de 447 pies cuadrados a una tienda de conveniencia de 1,809 pies cuadrados; 2) instalar 660 pies cuadrados de nueva área ajardinada; 3) reemplazar y ampliar la marquesina de una gasolinera existente; 4) reemplazar las unidades dispensadoras de gas; y 5) reemplazar los letreros existentes en el dosel y el frente del letrero del monumento ubicado en 105 South Main Street.

DETERMINACIÓN AMBIENTAL: Categóricamente exento de CEQA según la Sección 15303 Clase C (3): nuevas estructuras comerciales pequeñas de menos de 2500 pies cuadrados, incluidos los letreros en las instalaciones.

Los comentarios públicos sobre esta audiencia pública se pueden hacer de cualquiera de las siguientes maneras: (1) enviados por correo electrónico al Departamento de Desarrollo Comunitario, a cdd@fortbragg.com (2) comentarios escritos entregados al Ayuntamiento, 416 N. Franklin Street antes de las 2: 00 horas del día de la reunión; o (3) Comentarios verbales realizados durante la reunión, ya sea en persona en el Ayuntamiento o virtualmente usando Zoom si se proporciona un enlace de Zoom en el momento de la publicación de la agenda.

Los informes del personal y otros documentos que serán considerados por los Comisionados de Planificación estarán disponibles para su revisión 72 horas antes de la reunión de la Comisión de Planificación, en el sitio web de la Ciudad: <https://cityfortbragg.legistar.com/Calendar.aspx>, y en persona por cita. Para obtener materiales de solicitud o para obtener más información, comuníquese con el personal del Departamento de Desarrollo Comunitario por correo electrónico a cdd@fortbragg.com.

Al concluir la audiencia pública, la Comisión de Planificación considerará una decisión sobre el asunto anterior.

Proceso de apelación y cronograma de tarifas: Las decisiones de la Comisión de Planificación serán definitivas a menos que se apelen ante el Concejo Municipal por escrito dentro de los diez (10) días siguientes con una tarifa de presentación de \$1,000 que se presentará ante el Secretario Municipal. Si impugna el caso anterior en el tribunal, es posible que se limite a plantear solo aquellas cuestiones que usted u otra persona plantearon en la audiencia pública descrita en este aviso o en correspondencia escrita entregada al Departamento de Desarrollo Comunitario durante o antes de la audiencia pública.

John Smith
John Smith, Director interino de desarrollo comunitario

PUBLICACIÓN/ENVÍO POR CORREO EN O ANTES: March 17, 2024
FECHA DE PUBLICACIÓN: March 14, 2024

ESATADO DE CALIFORNIA)
) ss
CONDADO DE MENDOCINO)

Declaro, bajo pena de perjurio, que soy empleado de la Ciudad de Fort Bragg en el Departamento de Desarrollo Comunitario; y que hice que este aviso se publicara en el caso de Aviso del Ayuntamiento el 17 de marzo de 2024 o antes.

Maria Flynn
Maria Flynn, Ayudante Administrativo
Departamento de Desarrollo Comunitario

cc: Propietarios dentro de un radio de 300'/Residentes dentro de un radio de 100'
Comisión de Planificación
Propietario/Solicitante/Agente
Sherwood Valley Band of Pomo
North Coast District of the California Coastal Commission
'Notify Me' Listas de suscriptores