



CITY OF FORT BRAGG

Incorporated August 5, 1889

416 N. Franklin Street, Fort Bragg, California 95437

tel. 707.961.2823 and www.fortbragg.com

NOTICE OF PUBLIC HEARING

NOTICE IS HEREBY GIVEN that at its meeting of February 14, 2024, the Fort Bragg Planning Commission continued the following public hearing to Wednesday, March 13, 2024 at 6:00 PM, or as soon thereafter as the matter may be heard at Town Hall, at the corner of Main and Laurel Streets (363 North Main Street), Fort Bragg, California regarding the following:

FILE NO.: UP 2-23, DR 3-23, SP 8-23 and VAR 2-24

FILING DATE: May 19, 2023

APPLICANT: Christina Poos

LOCATION: 228 N Main St and APN 018-153-28

LOT SIZE: 37,500 SF

ZONING: Central Business District (CBD) Inland

PROJECT DESCRIPTION: Consideration of Variance 2-24, Use Permit 2-23, Design Review 3-23, and Sign Permit 8-23 applications requesting to convert an existing commercial building to the following uses: Restaurant with arcade, General Retail, and four Mixed-Use Dwellings in the inland Central Business District; and variance from loading space requirements.

ENVIRONMENTAL DETERMINATION: CEQA Categorical Exemption 15301 Existing Facilities

Public Comment regarding this Public Hearing may be made in any of the following ways: (1) Emailed to the Community Development Department, at cdd@fortbragg.com (2) Written comments delivered to City Hall, 416 N. Franklin Street before 2:00 PM on the day of the meeting; or (3) Verbal comments made during the meeting, either in person at Town Hall or virtually using Zoom if a Zoom link is provided at the time of agenda publication.

Staff reports and other documents that will be considered by Planning Commissioners will be made available for review 72 hours prior to the Planning Commission meeting on the City's website: <https://cityfortbragg.legistar.com/Calendar.aspx>, during normal office hours at Fort Bragg City Hall, or by contacting Community Development Department staff via email at cdd@fortbragg.com.

Note: If you challenge the above case in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing described in this notice or in written correspondence delivered to the Planning Commission at, or prior to, the public hearing. Further you must exhaust any administrative remedies prior to commencing a court challenge to the City's action.

Sarah Peters

Sarah Peters, Assistant Planner
Community Development Department

PUBLISHING/MAILING DATE: February 29, 2024

STATE OF CALIFORNIA)
) ss.
COUNTY OF MENDOCINO)

I declare, under penalty of perjury, that I am employed by the City of Fort Bragg in the Community Development Department; and that I posted this Notice in the City Hall Notice case on or before February 29, 2024.

Maria Flynn

Maria Flynn, Administrative Assistant
Community Development Department

cc: Planning Commission
Owner/Applicant/Agent
Property owners within 300' radius
'Notify Me' Subscriber Lists



CITY OF FORT BRAGG

Incorporated August 5, 1889

416 N. Franklin Street, Fort Bragg, California 95437
tel. 707.961.2823 and www.fortbragg.com

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

POR EL PRESENTE SE NOTIFICA que en su reunión del 14 de febrero de 2024, la Comisión de Planificación de Fort Bragg continuó la siguiente audiencia pública hasta el miércoles 13 de marzo de 2024 a las 6:00 p. m., o tan pronto como el asunto pueda ser escuchado en el Ayuntamiento, en la esquina de las calles Main y Laurel (363 North Main Street), Fort Bragg, California, con respecto a lo siguiente:

NÚMERO DE ARCHIVO: UP 2-23, DR 3-23, SP 8-23 and VAR 2-24

FECHA DE PRESENTACIÓN: 19 de mayo de 2023

SOLICITANTE: Christina Poos

UBICACIÓN: 228 N Main St y APN 018-153-28

SOLICITUD: Consideración de las solicitudes de Variación 2-24, Permiso de uso 2-23, Revisión de diseño 3-23 y Permiso de señalización 8-23 que solicitan convertir un edificio comercial existente para los siguientes usos: Restaurante con galería, Comercio minorista general y cuatro usos mixtos. Viviendas en el distrito comercial central del interior; y variación de los requisitos de espacio de carga.

DETERMINACIÓN AMBIENTAL: Exención Categórica CEQA

Los comentarios públicos sobre esta audiencia pública se pueden realizar de cualquiera de las siguientes maneras: (1) Enviado por correo electrónico al Departamento de Desarrollo Comunitario, a cdd@fortbragg.com (2) Comentarios escritos entregados al Ayuntamiento, 416 N. Franklin Street antes de las 2:00 p. m. del día de la reunión; o (3) Comentarios verbales realizados durante la reunión, ya sea en persona en el Ayuntamiento o virtualmente usando Zoom si se proporciona un enlace de Zoom en el momento de la publicación de la agenda.

Los informes del personal y otros documentos que serán considerados por los Comisionados de Planificación estarán disponibles para su revisión 72 horas antes de la reunión de la Comisión de Planificación en el sitio web de la Ciudad: <https://cityfortbragg.legistar.com/Calendar.aspx>, durante el horario de oficina normal en Ayuntamiento de Fort Bragg, o comunicándose con el personal del Departamento de Desarrollo Comunitario por correo electrónico a cdd@fortbragg.com.

Nota: Si impugna el caso anterior en el tribunal, es posible que se limite a plantear solo aquellas cuestiones que usted u otra persona plantearon en la audiencia pública descrita en este aviso o en correspondencia escrita entregada a la Comisión de Planificación en la audiencia pública o antes de ella. audiencia. Además, debe agotar todos los recursos administrativos antes de comenzar una impugnación judicial de la acción de la Ciudad.

Sarah Peters

Sarah Peters, Asistente de planificación
Departamento de Desarrollo Comunitario

