



CITY OF FORT BRAGG

Incorporated August 5, 1889

416 N. Franklin Street, Fort Bragg, California 95437

tel. 707.961.2823 and www.fortbragg.com

NOTICE OF PUBLIC HEARING

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Fort Bragg Planning Commission will conduct a public hearing on ILUDC Zoning Amendment 1-24 (ILUDC 1-24) and LCP Amendment 1-24 (LCP 1-24) to recommend ordinance amendments to City Council at a regularly scheduled meeting on Wednesday, February 28, 2024 at 6:00 PM, or as soon thereafter as the matter may be heard, at Town Hall, which is located at the corner of Main and Laurel Streets and 363 North Main Street, Fort Bragg, California. The public hearing will concern the following:

FILE NO.: ILUDC 1-24 and LCP 1-24

FILING DATE: 1/1/2024

APPLICANT: City of Fort Bragg

LOCATION: Central Business District in the Coastal Zone and Inland Area

LOT SIZE: Various

ZONING: Central Business District (CBD)

PROJECT DESCRIPTION: Accept and Receive Comprehensive Downtown Parking Strategy;
(1) Adopt a Resolution of the Fort Bragg Planning Commission Recommending that Fort Bragg City Council Amend Division 18 of the Fort Bragg Municipal Code and Parking Standards Established for the Central Commercial District; and
(2) Adopt a Resolution of the Fort Bragg Planning Commission Recommending that the City Council File with the Coastal Commission a Local Coastal Plan Amendment Application to Revise Parking Standards by Amending Division 17 of the Fort Bragg Municipal Code

ENVIRONMENTAL DETERMINATION: Categorically Exempt

Public Comment regarding this Public Hearing may be made in any of the following ways: (1) Emailed to the Community Development Department, at cdd@fortbragg.com (2) Written comments delivered to City Hall, 416 N. Franklin Street before 2:00 PM on the day of the meeting; or (3) Verbal comments made during the meeting, either in person at Town Hall or virtually using Zoom if a Zoom link is provided at the time of agenda publication.

Staff reports and other documents that will be considered by Planning Commissioners will be made available for review 72 hours prior to the Planning Commission meeting, on the City's website: <https://cityfortbragg.legistar.com/Calendar.aspx>, and in person by appointment. To obtain application materials or for more information, please contact Community Development Department staff via email at cdd@fortbragg.com. At the conclusion of the public hearing, the Planning Commission will consider a decision on the above matter.

Government Code Section 65009 Notice: "If you challenge the Planning Commission's recommendation to amend various sections of the City's zoning code, in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing described in this notice, or in written correspondence delivered to the commission conducting the hearing at, or prior to, the public hearing."



Juliana von Hacht Cherry, Director
Community Development Department

PUBLISHING/MAILING DATE: February 15, 2024

STATE OF CALIFORNIA)
) ss.
COUNTY OF MENDOCINO)

I declare, under penalty of perjury, that I am employed by the City of Fort Bragg in the Community Development Department; and that I posted this Notice in the City Hall Notice case on or before February 15, 2024.



Juliana von Hacht Cherry, Director
Community Development Department

cc: Planning Commission
'Notify Me' Subscriber Lists



CIUDAD DE FORT BRAGG

Incorporada el 5 de agosto de 1889

416 N. Franklin Street, Fort Bragg, California 95437

tel. 707.961.2823 y www.fortbragg.com

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

POR EL PRESENTE SE DA AVISO que la Comisión de Planificación de Fort Bragg llevará a cabo una audiencia pública sobre la Enmienda de Zonificación 1-24 de ILUDC (ILUDC 1-24) y la Enmienda 1-24 de LCP (LCP 1-24) para recomendar enmiendas a la ordenanza al Concejo Municipal en una reunión programada regularmente el miércoles del 28 de febrero de 2024 a las 6:00 p. m., o tan pronto como se pueda escuchar el asunto, en el Ayuntamiento, que está ubicado en la esquina de las calles Main y Laurel y 363 North Main Street, Fort Bragg, California. La audiencia pública se referirá a lo siguiente:

ARCHIVO NO.: ILUDC 1-24 y LCP 1-24

FECHA DE PRESENTACIÓN : 1/1/2024

SOLICITANTE: Ciudad de Fort Bragg

UBICACIÓN: Distrito Central de Negocios en la Zona Costera y Zona Interior

TAMAÑO DEL LOTE: Varios

ZONIFICACIÓN: Distrito Central de Negocios (CBD)

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: Aceptar y recibir una estrategia integral de estacionamiento en el centro;

(1) Adoptar una Resolución de la Comisión de Planificación de Fort Bragg que recomienda que el Concejo Municipal de Fort Bragg enmiende la División 18 del Código Municipal de Fort Bragg y las Normas de Estacionamiento establecidas para el Distrito Comercial Central; y

(2) Adoptar una Resolución de la Comisión de Planificación de Fort Bragg que recomienda que el Concejo Municipal presente ante la Comisión Costera una Solicitud de Enmienda al Plan Costero Local para revisar los estándares de estacionamiento mediante la enmienda de la División 17 del Código Municipal de Fort Bragg

DETERMINACIÓN AMBIENTAL: Categóricamente exento

Los comentarios públicos sobre esta audiencia pública se pueden realizar de cualquiera de las siguientes maneras: (1) Enviado por correo electrónico al Departamento de Desarrollo Comunitario, a cdd@fortbragg.com (2) Comentarios escritos entregados al Ayuntamiento, 416 N. Franklin Street antes de las 2:00 p. m. del día de la reunión; o (3) Comentarios verbales realizados durante la reunión, ya sea en persona en el Ayuntamiento o virtualmente usando Zoom si se proporciona un enlace de Zoom en el momento de la publicación de la agenda.

Los informes del personal y otros documentos que serán considerados por los Comisionados de Planificación estarán disponibles para su revisión 72 horas antes de la reunión de la Comisión de Planificación, en el sitio web de la Ciudad: <https://cityfortbragg.legistar.com/Calendar.aspx>, y en persona, con cita previa. Para obtener materiales de solicitud o para obtener más información, comuníquese con el personal del Departamento de Desarrollo Comunitario por correo electrónico a cdd@fortbragg.com. Al concluir la audiencia pública, la Comisión de Planificación considerará una decisión sobre el asunto anterior.

