



CITY OF FORT BRAGG  
416 N. Franklin Street, Fort Bragg, California 95437  
tel. 707.961.2823 and [www.fortbragg.com](http://www.fortbragg.com)

### **NOTICE OF ADMINISTRATIVE PUBLIC HEARING**

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Community Development Director of the City of Fort Bragg will conduct an administrative public hearing to consider approving a Coastal Development Permit. The Administrative Public Hearing will be held on Monday, February 26, 2024 at 1:30 PM at City Hall, 416 N. Franklin St. and via Zoom, and will concern the following item:

[https://us06web.zoom.us/j/89685035434?pwd=uL1rXwa\\_1bbMwYJb\\_LGevTtskZedw.iWX67EfqqNvKQLWp](https://us06web.zoom.us/j/89685035434?pwd=uL1rXwa_1bbMwYJb_LGevTtskZedw.iWX67EfqqNvKQLWp)

Webinar ID: 896 8503 5434

Passcode: 508791

Or One tap mobile :+16694449171,,89685035434#,,,,\*508791# US

Or Telephone: +1 669 444 9171 US

**FILE NUMBER:** Coastal Development Permit 4-23 (CDP23-4)

**APPLICANT:** Manish Bhatt **FILING DATE:** October 23, 2023

**LOCATION:** 890 River Drive, Fort Bragg and APN 018-200-19-00

**LOT SIZE:** 9,720 SF

**PROJECT DESCRIPTION:** Coastal Development Permit request to change the use from Commercial to Two-Unit Multi-Family Housing.

**ZONING:** Coastal Very High Density Residential (RVH)

**ENVIRONMENTAL DETERMINATION:** CEQA Exemption §15301

Public Comment regarding this Public Hearing may be made in any of the following ways:  
(1) Emailed to the Community Development Department, at [cdd@fortbragg.com](mailto:cdd@fortbragg.com) (2) Written comments delivered to City Hall, before 12:00 am on the day of the meeting; or  
(3) Verbal comments made during the meeting, either in person at the City of Fort Bragg or virtually using Zoom if a Zoom link is provided at the time of agenda publication.

Staff reports and other documents that will be considered by the Community Development Director will be made available for review on the City's website and in person by appointment, 72 hours prior to the public hearing. For more information, please contact Community Development Department staff via email at [CDD@fortbragg.com](mailto:CDD@fortbragg.com). Following the conclusion of the public hearing, the Director will consider a decision on the above matter.

Appeal process and fee schedule: Decisions of Director shall be final unless appealed to the Planning Commission in writing within ten (10) days after the decision is rendered. An appeal shall be submitted by an interested party, in writing along with the appeal fee of \$415.00 to the Community Development Department and shall specifically state the pertinent facts and the basis for the appeal. Appeals shall be limited to issues raised at

the Administrative Public Hearing, or in writing before the public hearing, or information that was not known at the time of the decision.



Juliana von Hacht Cherry, Director  
Community Development Department

POSTING/MAILING DATE: February 15, 2024

STATE OF CALIFORNIA     )  
  ) ss.  
COUNTY OF MENDOCINO    )

I declare, under penalty of perjury, that I am employed by the City of Fort Bragg in the Community Development Department; and that I posted this Notice in the City Hall Notice case on or before February 15, 2024.



Maria Flynn, Administrative Assistant  
Community Development Department

cc:  
Property owners within 300' radius / Residents within 100' radius  
Planning Commission  
Owner/Applicant/Agent  
Sherwood Valley Band of Pomo  
North Coast District of the California Coastal Commission  
'Notify Me' Subscriber Lists



CIUDAD DE FORT BRAGG  
416 N. Franklin Street, Fort Bragg, California 95437  
tel. 707.961.2823 y [www.fortbragg.com](http://www.fortbragg.com)

### **AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA ADMINISTRATIVA**

POR EL PRESENTE SE NOTIFICA que el Director de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Fort Bragg llevará a cabo una audiencia pública administrativa para considerar la aprobación de un Permiso de Desarrollo Costero. La audiencia pública administrativa se llevará a cabo el lunes 26 de febrero de 2024 a la 1:30 p. m. en el Ayuntamiento, 416 N. Franklin St. y vía Zoom, y se referirá al siguiente tema:

[https://us06web.zoom.us/j/89685035434?pwd=uL1rXwa\\_1bbMwYJb\\_LGevTtskZedw.iWX67EfqqNvKQLWp](https://us06web.zoom.us/j/89685035434?pwd=uL1rXwa_1bbMwYJb_LGevTtskZedw.iWX67EfqqNvKQLWp)

ID del seminario web: 896 8503 5434

Código de acceso: 508791

O un toque móvil: + 16694449171,,89685035434#,,,,\*508791# US

O Teléfono: +1 669 444 9171 EE. UU.

**NÚMERO DE ARCHIVO:** Permiso de Desarrollo Costero 4-23 (CDP23-4)  
**SOLICITANTE:** Manish Bhatt **FECHA DE PRESENTACIÓN:** 23 de octubre de 2023  
**UBICACIÓN:** 890 River Drive, Fort Bragg y APN 018-200-19-00  
**TAMAÑO DEL LOTE:** 9,720 SF  
**DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** Solicitud de Permiso de Desarrollo Costero para cambiar el uso de Vivienda Comercial a Vivienda Multifamiliar de Dos Unidades.  
**ZONIFICACIÓN:** Residencial Costero de Muy Alta Densidad (RVH)  
**DETERMINACIÓN AMBIENTAL:** Exención CEQA §15301

Los comentarios públicos sobre esta audiencia pública se pueden hacer de cualquiera de las siguientes maneras: (1) enviados por correo electrónico al Departamento de Desarrollo Comunitario, a [cdd@fortbragg.com](mailto:cdd@fortbragg.com) (2) comentarios escritos entregados al Ayuntamiento, antes de las 12:00 am del día de la reunión; o (3) Comentarios verbales realizados durante la reunión, ya sea en persona en la ciudad de Fort Bragg o virtualmente usando Zoom si se proporciona un enlace de Zoom en el momento de la publicación de la agenda.

Los informes del personal y otros documentos que serán considerados por el Director de Desarrollo Comunitario estarán disponibles para su revisión en el sitio web de la Ciudad y en persona con cita previa, 72 horas antes de la audiencia pública. Para obtener más información, comuníquese con el personal del Departamento de Desarrollo Comunitario por correo electrónico a [CDD@fortbragg.com](mailto:CDD@fortbragg.com). Una vez concluida la audiencia pública, el Director considerará una decisión sobre el asunto anterior.

Proceso de apelación y cronograma de tarifas: Las decisiones del Director serán definitivas a menos que se apelen ante la Comisión de Planificación por escrito dentro

de los diez (10) días posteriores a la emisión de la decisión . Una parte interesada deberá presentar una apelación por escrito junto con la tarifa de apelación de \$415.00 al Departamento de Desarrollo Comunitario y deberá indicar específicamente los hechos pertinentes y los fundamentos de la apelación. Las apelaciones se limitarán a cuestiones planteadas en la Audiencia Pública Administrativa, o por escrito antes de la audiencia pública, o información que no se conocía al momento de la decisión.

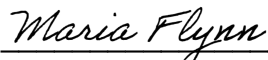


Juliana von Hacht Cherry, directora  
Departamento de Desarrollo Comunitario

FECHA DE PUBLICACIÓN/ENVÍO: 15 de febrero de 2024

ESTADO DE CALIFORNIA    )  
  ) ss.  
CONDADO DE MENDOCINO    )

Declaro, bajo pena de perjurio, que soy empleado de la Ciudad de Fort Bragg en el Departamento de Desarrollo Comunitario ; y que publiqué este Aviso en el caso de Aviso del Ayuntamiento el 15 de febrero de 2024 o antes.



María Flynn, asistente administrativa  
Departamento de Desarrollo Comunitario

CC:

Propietarios dentro de un radio de 300'/Residentes dentro de un radio de 100'  
Comisión de Planificación  
Propietario/Solicitante/Agente  
Banda de Pomo del Valle de Sherwood  
Distrito de la Costa Norte de la Comisión Costera de California  
Listas de suscriptores 'Notificarme'