



CITY OF FORT BRAGG

Incorporated August 5, 1889
416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437
Phone: (707) 961-2823
www.FortBragg.com

**NOTICE OF INTENT TO ADOPT A
MITIGATED NEGATIVE DECLARATION**

In accordance with Section 21092 and 21092.3 of the Public Resources Code and California Environmental Quality Act (CEQA) Guidelines Section 15072, the City of Fort Bragg is circulating an Initial Study/Mitigated Negative Declaration for Inland Land Use and Development Code Amendments. Based on the Initial Study prepared for the proposed project, the City of Fort Bragg has prepared a Draft Mitigated Negative Declaration (MND). The City of Fort Bragg is distributing this Notice of Intent to Adopt a Mitigated Negative Declaration to the public, responsible agencies, trustee agencies, and the Mendocino County Clerk.

Notice is hereby given that a Draft MND is available for public review during the public comment period, November 9, 2023 through November 29, 2023.

PROJECT TITLE: Inland Land Use and Development Code Amendments to regulate Outdoor Dining (ILUDC 3-23), Tiny Homes (ILUDC 4-23), Tiny Home Communities (ILUDC 5-23), and changes to Planned Development Permit requirements (ILUDC 6-23).

DESCRIPTION: The proposed zoning amendments would: 1) modify existing regulations regarding tiny homes; 2) establish regulations for tiny home communities; 3) establish regulations for outdoor dining; and 4) modify the minimum parcel size for Planned Development Permits from 5 to 1 acre. The Project would revise the Inland Zone of the City of Fort Bragg for the residential and commercial zoning districts: RS, RL, RM, RH, RVH, CBD, CH, CN.

REVIEW PERIOD: November 9, 2023 through November 29, 2023

LEAD AGENCY: City of Fort Bragg

DOCUMENT LOCATION: The IS/MND for the above Project is available for public review on the City's website (www.city.fortbragg.com). A printed copy is available at Community Development Department, City Hall, 416 N Franklin Street, Fort Bragg and the Fort Bragg Public Library, 499 E Laurel St.

All interested persons are invited to provide written comments during the public review period. Written comments should be delivered to the City, no later than 2:00PM on November 29, 2023, via email to cdd@fortbragg.com or via mail to Community Development Department, City of Fort Bragg, 416 N Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437. The Planning Commission is tentatively scheduled to consider the IS/MND and the Project at a Special Meeting on December 6, 2023.



Juliana Cherry
Community Development Director

POSTING/MAILING ON OR BEFORE: November 9, 2023
PUBLICATION DATE: November 9, 2023

STATE OF CALIFORNIA)
) ss.
COUNTY OF MENDOCINO)

I declare, under penalty of perjury, that I am employed by the City of Fort Bragg in the Community Development Department; and that I caused this notice to be posted in the City Hall Notice case on or before November 9, 2023.

Maria Flynn

Maria Flynn, Administrative Assistant
Community Development Director



CIUDAD DE FORT BRAGG

Constituida el 5 de agosto de 1889
416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437
Teléfono: (707) 961-2823
www.FortBragg.com

AVISO DE INTENCIÓN DE ADOPTAR UN
DECLARACIÓN NEGATIVA MITIGADA

De acuerdo con la Sección 21092 y 21092.3 del Código de Recursos Públicos y la Sección 15072 de las Directrices de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), la ciudad de Fort Bragg está circulando un Estudio Inicial/Declaración Negativa Mitigada para Enmiendas al Código de Desarrollo y Uso de Tierras Interiores. Con base en el estudio inicial preparado para el proyecto propuesto, la ciudad de Fort Bragg ha preparado un borrador de Declaración Negativa Mitigada (MND). La ciudad de Fort Bragg está distribuyendo este Aviso de intención de adoptar una declaración negativa mitigada al público, a las agencias responsables, a las agencias fiduciarias y al secretario del condado de Mendocino.

Por la presente se notifica que un borrador de MND está disponible para revisión pública durante el período de comentarios públicos, del 9 de noviembre de 2023 al 29 de noviembre de 2023.

TÍTULO DEL PROYECTO: Enmiendas al Código de desarrollo y uso de tierras interiores para regular las comidas al aire libre (ILUDC 3-23), las casas pequeñas (ILUDC 4-23), las comunidades de casas pequeñas (ILUDC 5-23) y los cambios en los requisitos del permiso de desarrollo planificado (ILUDC 6 -23).

DESCRIPCIÓN: Las enmiendas de zonificación propuestas: 1) modificarían las regulaciones existentes con respecto a las casas pequeñas; 2) establecer regulaciones para comunidades de viviendas pequeñas; 3) establecer regulaciones para comidas al aire libre; y 4) modificar el tamaño mínimo de parcela para Permisos de Desarrollo Planificado de 5 a 1 acre. El Proyecto revisaría la Zona Interior de la Ciudad de Fort Bragg para los distritos de zonificación residencial y comercial: RS, RL, RM, RH, RVH, CBD, CH, CN.

PERIODO DE REVISIÓN: del 9 de noviembre de 2023 al 29 de noviembre de 2023

AGENCIA PRINCIPAL: Ciudad de Fort Bragg

UBICACIÓN DEL DOCUMENTO: El IS/MND para el Proyecto anterior está disponible para revisión pública en el sitio web de la Ciudad (www.city.fortbragg.com). Una copia impresa está disponible en el Departamento de Desarrollo Comunitario, Ayuntamiento, 416 N Franklin Street, Fort Bragg y en la Biblioteca Pública de Fort Bragg, 499 E Laurel St.

Se invita a todas las personas interesadas a proporcionar comentarios por escrito durante el período de revisión pública. Los comentarios escritos deben entregarse a la Ciudad, a más tardar a las 2:00 p. m. del 29 de noviembre de 2023, por correo electrónico a cdd@fortbragg.com o por correo postal al Departamento de Desarrollo Comunitario, Ciudad de Fort Bragg, 416 N Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437. Está previsto provisionalmente que la Comisión de Planificación considere el IS/MND y el Proyecto en una reunión especial el 6 de diciembre de 2023.

Juliana Cereza

Directora de Desarrollo Comunitario

PUBLICACIÓN/ENVÍO POR CORREO ANTES: 9 de noviembre de 2023

FECHA DE PUBLICACIÓN: 9 de noviembre de 2023

ESTADO DE CALIFORNIA)) ss.

CONDADO DE MENDOCINO)

Declaro, bajo pena de perjurio, que soy empleado de la Ciudad de Fort Bragg en el Departamento de Desarrollo Comunitario; y que hice que este aviso se publicara en el caso de Aviso del Ayuntamiento el 9 de noviembre de 2023 o antes.



María Flynn, asistente administrativa
Directora de Desarrollo Comunitario