



CITY OF FORT BRAGG

Incorporated August 5, 1889

416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437

Phone: (707) 961-2827

www.FortBragg.com

NOTICE OF PUBLIC HEARING

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Fort Bragg Planning Commission will conduct a public hearing on Use Permit 1-23 (UP 1-23), Cannabis Business Permit 1-23 (CBP 1-23) and Variance 2-23 (VAR 2-23) at a regularly scheduled meeting on Wednesday, October 11, 2023 at 6:00 PM or as soon thereafter as the matter may be heard at Town Hall, at the corner of Main and Laurel Streets (363 North Main Street), Fort Bragg, California. The public hearing will concern the following item:

APPLICATION: Use Permit 1-23 (UP 1-23), Cannabis Business Permit 1-23 (CBP 1-23), Variance 2-23 (VAR 2-23)
FILING DATE: April 4, 2023
APPLICANTS: Drea Hypes, Gerald Hypes, Emerald Triangle Cannabis
PROJECT: Cannabis Retail Use "Emerald Triangle"
LOCATION: 546 S. Main Street
APN: 018-020-48
LOT SIZE: 14,914 Square Feet
ZONING: Highway Visitor Commercial (CH), Inland Zone.
PROJECT DESCRIPTION: Use Permit 1-23 (UP 1-23), Cannabis Business Permit 1-23 (CBP 1-23), and Variance 2-23 (VAR 2-23) applications requesting to operate a cannabis business at 546 S. Main Street.
ENVIRONMENTAL: Class 1 Exemption from CEQA

Public Comment regarding this Public Hearing may be made in any of the following ways: (1) Emailed to the Community Development Department, at CDD@fortbragg.com (2) Written comments delivered to City Hall, 416 N. Franklin Street before 3:00 PM on the day of the meeting; or (3) Verbal comments made during the meeting, either in person at Town Hall or virtually using Zoom if a Zoom link is provided at the time of agenda publication.

Staff reports and other documents that will be considered by Planning Commissioners will be made available for review on the City's website: <https://cityfortbragg.legistar.com/Calendar.aspx>, at least 72 hours prior to the Planning Commission meeting, and are also available for review and/or copying during normal office hours at Fort Bragg City Hall, 416 N. Franklin Street. To obtain application materials or for more information, please contact Juliana von Hacht Cherry, Community Development Director, via email at jcherry@fortbragg.com. At the conclusion of the public hearing, the Planning Commission will consider a decision on the above matter.

Appeal process and fee schedule: Decisions of the Planning Commission shall be final unless appealed to the City Council in writing within ten (10) days thereafter with a filing fee of \$1,000 to be filed with the City Clerk. If you challenge the above case in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing described in this notice or in written correspondence delivered to the Community Development Department at, or prior to, the public hearing.

Juliana von Hacht Cherry
Community Development Director

POSTING/MAILING ON OR BEFORE: September 22, 2023
PUBLICATION DATE: September 22, 2023

STATE OF CALIFORNIA)
) ss
COUNTY OF MENDOCINO)

I declare, under penalty of perjury, that I am employed by the City of Fort Bragg in the Community Development Department; and that I caused this notice to be posted in the City Hall Notice case on or before September 22, 2023.

Juliana von Hacht Cherry, Community Development Director

cc: Property owners within 300' radius
 Planning Commission
 Owner/Applicant/Agent
 'Notify Me' Subscriber Lists



CIUDAD DE FORT BRAGG Constituida
el 5 de agosto de 1889
416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437
Teléfono: (707) 961-2827
www.FortBragg.com

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

POR EL PRESENTE SE NOTIFICA que la Comisión de Planificación de Fort Bragg llevará a cabo una audiencia pública sobre el Permiso de uso 1-23 (UP 1-23), el Permiso de negocio de cannabis 1-23 (CBP 1-23) y la Variación 2-23 (VAR 2-23).) para que Emerald Triangle Cannabis opere en 546 S. Main St. en una reunión programada regularmente el miércoles 11 de octubre de 2023 a las 6:00 p. m. o tan pronto como el asunto pueda ser escuchado en el Ayuntamiento, en la esquina de las calles Main y Laurel (363 North Main Street), Fort Bragg, California. La audiencia pública se referirá al siguiente punto:

SOLICITUD: Permiso de uso 1-23 (UP 1-23), Permiso de negocio de cannabis 1-23 (CBP 1-23), Variación 2-23 (VAR 2-23)

FECHA DE PRESENTACIÓN: 4 de abril de 2023

SOLICITANTES: Drea Hypes, Gerald Hypes, Cannabis Triángulo Esmeralda
Uso minorista de cannabis "Triángulo Esmeralda"

546 S. Calle principal
018-020-48

PROYECTO: 14,914 pies cuadrados

UBICACIÓN: Carretera Comercial de Visitantes (CH), Zona Interior.

APN: TAMAÑO DEL LOTE: ZONIFICACIÓN: DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: Permiso de uso 1-23 (UP 1-23), Permiso de negocio de cannabis 1-23 (CBP 1-23) y Variación 2-23 (VAR 2-23) solicitudes que solicitan operar un negocio de cannabis en 546 S. Main Street.

AMBIENTAL: Exención Clase 1 de CEQA

Los comentarios públicos sobre esta Audiencia Pública pueden realizarse de cualquiera de las siguientes maneras: (1) Enviado por correo electrónico al Departamento de Desarrollo Comunitario, a CDD@fortbragg.com (2) Comentarios escritos entregados al Ayuntamiento, 416 N. Franklin Street antes de las 3:00 p.m. del día de la reunión; o (3) Comentarios verbales realizados durante la reunión, ya sea en persona en el Ayuntamiento o virtualmente usando Zoom si se proporciona un enlace de Zoom en el momento de la publicación de la agenda.

Los informes del personal y otros documentos que serán considerados por los Comisionados de Planificación estarán disponibles para su revisión en el sitio web de la Ciudad: <https://cityfortbragg.legistar.com/Calendar.aspx>. al menos 72 horas antes de la reunión de la Comisión de Planificación, y también están disponibles para revisión y/o copia durante el horario de oficina normal en Fort Bragg City Hall, 416 N. Franklin Street. Para obtener materiales de solicitud o para obtener más información, comuníquese con Juliana von Hacht Cherry, Directora de Desarrollo Comunitario, por correo electrónico a jcherry@fortbragg.com. Al concluir la audiencia pública, la Comisión de Planificación considerará una decisión sobre el asunto anterior.

Proceso de apelación y cronograma de tarifas: Las decisiones de la Comisión de Planificación serán definitivas a menos que se apelen ante el Concejo Municipal por escrito dentro de los diez (10) días siguientes con una tarifa de presentación de \$1,000 que se presentará ante el Secretario Municipal. Si impugna el caso anterior en el tribunal, es posible que se limite a plantear solo aquellas cuestiones que usted u otra persona plantearon en la audiencia pública descrita en este aviso o en correspondencia escrita entregada al Departamento de Desarrollo Comunitario durante o antes de la audiencia pública. .

Juliana von Hacht cereza
Directora de Desarrollo y Comunidad

PUBLICACIÓN/ENVÍO POR CORREO ANTES: 22 de septiembre de 2023

FECHA DE PUBLICACIÓN: 22 de septiembre de 2023

ESTADO DE CALIFORNIA

)) s

CONDADO DE MENDOCINO)

Declaro, bajo pena de perjurio, que soy empleado de la Ciudad de Fort Bragg en el Departamento de Desarrollo Comunitario; y que hice que este aviso se publicara en el caso de Aviso del Ayuntamiento el 22 de septiembre de 2023 o antes.



Juliana von Hacht Cherry, directora de desarrollo comunitario

cc: Propietarios dentro de un radio de 300'

Comisión de Planificación

Propietario/Solicitante/Agente

Listas de suscriptores 'Notificarme'