



# CITY OF FORT BRAGG

*Incorporated August 5, 1889*

416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437

Phone: (707) 961-2827 Fax: (707) 961-2802

www.FortBragg.com

## NOTICE OF PUBLIC HEARING

**NOTICE IS HEREBY GIVEN** that the Fort Bragg Planning Commission will conduct a public hearing at a regular meeting on **Wednesday, May 10, 2023 at 6:00 PM** or as soon thereafter as the matter may be heard at Town Hall, at the corner of Main and Laurel Streets (363 North Main Street), Fort Bragg, California. The public hearing will concern the following item:

**APPLICATION:** Coastal Development Permit 2-22 (CDP 2-22), Design Review 7-22 (DR 7-22), Parcel Merger 1-2022 (MGR 1-22); The Planning Commission will also consider certification of the Environmental Impact Report prepared for this project.

**APPLICATION DATE:** 3-14-2022

**APPLICANT:** Best Development

**PROJECT:** Grocery Outlet Market

**DESCRIPTION:** Coastal Development Permit, Design Review and Parcel Merger to construct a Grocery Outlet Market (retail store). The proposed project includes the demolition of an existing 16,436 SF vacant former office building and associated 53-space parking lot and wooden fencing along the property line, and the construction and operation of a 16,157 SF, one-story, retail store with a 53-space parking lot and associated improvements and infrastructure.

**LOCATION:** 825, 845, & 851 S. Franklin Street, Fort Bragg CA 95437

**APN:** 018-120-47, 018-120-48, & 018-120-49


**LOT SIZE:** 1.63 Acres (total)

The proposed project is located in the Coastal Zone and is appealable to the Coastal Commission.

Public comments regarding this Public Hearing may be made in any of the following ways: (1) Emailed to the Community Development Department, at [CDD@fortbragg.com](mailto:CDD@fortbragg.com); (2) Written comments delivered to City Hall, 416 N. Franklin Street before 2:00 PM on the day of the meeting; or (3) Verbal comment during the meeting, either in person at Town Hall or virtually using the Zoom information provided at the time of agenda publication.

Staff reports and other documents that will be considered by Commissioners will be made available for review on the City's website: <https://cityfortbragg.legistar.com/Calendar.aspx>, at least 72 hours prior to the Planning Commission meeting. At the conclusion of the public hearing, the Planning Commission will consider a decision on the above matter.


**Permit Process:** The Planning Commission will make a recommendation by resolution to City Council regarding certification of the Environmental Impact Report, required CEQA findings and a recommended decision regarding the Coastal Development Permit, Design Review Permit and Parcel Merger for Grocery Outlet Market at this hearing on May 10, 2023. City Council will make the final decision on the certification of the EIR, required CEQA findings, and the permits at a subsequent meeting. The project is appealable to the Coastal Commission. If you challenge the above case in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearings described in this notice or in written correspondence delivered to the Community Development Department at, or prior to, the public hearing for the Planning Commission and/or the City Council.

  
\_\_\_\_\_  
John Smith  
Acting Director, Community Development

POSTING/MAILING DATE: April 27, 2023  
PUBLICATION DATE: April 27, 2023

STATE OF CALIFORNIA    )  
  ) ss.  
COUNTY OF MENDOCINO )

I declare, under penalty of perjury, that I am employed by the City of Fort Bragg in the Community Development Department; and that I caused this notice to be posted in the City Hall Notice case on April 27, 2023.

  
\_\_\_\_\_  
Humberto Arellano  
Administrative Assistant – Confidential

cc: Property owners within 300' radius / Residents within 100' radius  
Planning Commission  
Owner/Applicant/Agent  
Caltrans  
Department of Fish and Wildlife  
North Coast District of the Coastal Commission  
Sherwood Valley Band of Pomo



# CITY OF FORT BRAGG

*Incorporada el 5 de agosto de 1889*

416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437

Teléfono: (707) 961-2827 Fax: (707) 961-2802

[www.FortBragg.com](http://www.FortBragg.com)

## AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

**POR LA PRESENTE SE NOTIFICA** que la Comisión de Planificación de Fort Bragg llevará a cabo una audiencia pública en una reunión ordinaria el **miércoles 10 de mayo de 2023 a las 6:00 p.m.** en el Ayuntamiento por la esquina de la Main y Laurel Streets (363 North Main Street), Fort Bragg, California. La audiencia pública se referirá al siguiente punto:

**SOLICITUD:** Permiso de desarrollo costero 2-22 (CDP 2-22), Revisión de diseño 7-22 (DR 7-22), Fusión de parcelas 1-2022 (MGR 1-22); La Comisión de Planificación también considerará la certificación del Informe de Impacto Ambiental elaborado para este proyecto.

**FECHA DE APLICACION:** 3-14-2022

**SOLICITANTE:** Best Development

**PROYECTO:** Grocery Outlet Market

**DESCRIPCIÓN:** Permiso de desarrollo costero, revisión de diseño y fusión de parcelas para construir un mercado de tiendas de comestibles (tienda minorista). El proyecto propuesto incluye la demolición de un antiguo edificio de oficinas vacante existente de 16,436 pies cuadrados y un estacionamiento asociado de 53 espacios y cercas de madera a lo largo de la línea de la propiedad, y la construcción y operación de una tienda minorista de un piso de 16,157 pies cuadrados con un espacio de 53 espacio de estacionamiento y mejoras e infraestructura asociadas.

**UBICACIÓN:** 825, 845, & 851 S. Franklin Street, Fort Bragg CA 95437

**APN:** 018-120-47, 018-120-48, & 018-120-49

**TAMAÑO DEL LOTE:** 1.63 Acres (total)

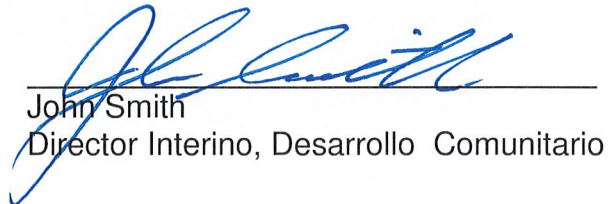
El proyecto propuesto está ubicado en la Zona Costera y es apelable ante la Comisión Costera.

Los comentarios públicos con respecto a esta Audiencia Pública pueden hacerse de cualquiera de las siguientes maneras: (1) Enviado por correo electrónico al

Departamento de Desarrollo Comunitario, a [CDD@fortbragg.com](mailto:CDD@fortbragg.com); (2) Comentarios por escrito entregados al Ayuntamiento, 416 N. Franklin Street antes de las 2:00 p. m. del día de la reunión; o (3) Comentarios verbales durante la reunión, ya sea en persona en el Ayuntamiento o virtualmente utilizando la información de Zoom proporcionada en el momento de la publicación de la agenda.

Los informes del personal y otros documentos que serán considerados por los Comisionados estarán disponibles para su revisión en el sitio web de la Ciudad: <https://cityfortbragg.legistar.com/Calendar.aspx>, al menos 72 horas antes de la reunión de la Comisión de Planificación. Al concluir la audiencia pública, la Comisión de Planificación considerará una decisión sobre el asunto anterior.

**Proceso de Permiso:** La Comisión de Planificación hará una recomendación por resolución al Concejo Municipal con respecto a la certificación del Informe de Impacto Ambiental, los hallazgos requeridos por CEQA y una decisión recomendada con respecto al Permiso de Desarrollo Costero, el Permiso de Revisión de Diseño y la Fusión de Parcelas para el Mercado de Tiendas de Comestibles en esta audiencia el 10 de mayo de 2023. El Concejo Municipal tomará la decisión final sobre la certificación del EIR, los hallazgos de CEQA requeridos y los permisos en una reunión posterior. El proyecto es recurrible ante la Comisión de Costas. Si impugna el caso anterior en el tribunal, es posible que se limite a plantear solo los problemas que usted u otra persona plantearon en las audiencias públicas descritas en este aviso o en la correspondencia escrita entregada al Departamento de Desarrollo Comunitario en la audiencia pública o antes de esta. para la Comisión de Planificación y/o el Concejo Municipal.

  
\_\_\_\_\_  
John Smith  
Director Interino, Desarrollo Comunitario

FECHA DE PUBLICACIÓN/ENVÍO: 27 de abril de 2023  
FECHA DE PUBLICACIÓN: 27 de abril de 2023

ESTADO DE CALIFORNIA        )  
  ) ss.  
PROVINCIA DE MENDOCINO    )

Declaro, bajo pena de perjurio, que soy empleado de la Ciudad de Fort Bragg en el Departamento de Desarrollo Comunitario; y que hice que este aviso se publicara en el caso del Aviso del Ayuntamiento el 27 de abril de 2023.

  
\_\_\_\_\_  
Humberto Arellano  
Asistente Administrativo – Confidencial

cc: Propietarios dentro de un radio de 300' / Residentes dentro de un radio de 100'

Comisión de Planificación

Propietario/Solicitante/Agente

Caltrans

Departamento de Pesca y Vida Silvestre

Distrito Costa Norte de la Comisión Costera

Banda de pomo del valle de Sherwood