



# CITY OF FORT BRAGG

*Incorporated August 5, 1889*

416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437  
Phone: (707) 961-2827 Fax: (707) 961-2802  
www.FortBragg.com

## **NOTICE OF PUBLIC HEARING**

**NOTICE IS HEREBY GIVEN** that the Fort Bragg Planning Commission will conduct a public hearing at a special meeting on **Wednesday, November 9, 2022 at 6:00 PM** or as soon thereafter as the matter may be heard at Town Hall, at the corner of Main and Laurel Streets (363 North Main Street), Fort Bragg, California. The public hearing will concern the following item:

APPLICATION: Coastal Development Permit 10-22 (CDP 10-22), Use Permit 5-22 (UP 5-22), Design Review 15-22 (DR 15-22)

APPLICANT: David Duncan

PROJECT: Construct a 1,756 sq. ft. mixed use structure with 810 sq. ft. of office space, two apartments (778 sq. ft. and 718 sq. ft.), and a 60 sq. ft. storage area and associated parking.

LOCATION: 840 S. Franklin Street

APN: 018-210-34

LOT SIZE: 7,500 square feet

ZONING: Commercial General (Coastal)

The hearing will be opened for public participation. All interested persons are invited to appear at that time to present their comments. The public comment period runs from the date this notice is published until the date of the hearing to allow sufficient time for submission of comments by mail. Public Comment regarding this Public Hearing may be made in any of the following ways: (1) Emailed to the Community Development Department, at [CDD@fortbragg.com](mailto:CDD@fortbragg.com) (2) Written comments delivered to City Hall, 416 N. Franklin Street before 3:00 PM on the day of the meeting; or (3) Verbal comments made during the meeting, either in person at Town Hall or virtually using the Zoom information provided at the time of agenda publication.

Staff reports and other documents that will be considered by Commissioners will be made available for review on the City's website: <https://cityfortbragg.legistar.com/Calendar.aspx>, at least 72 hours prior to the Planning Commission meeting, and are also available for review and/or copying during normal office hours at Fort Bragg City Hall, 416 N. Franklin Street. To obtain application materials or for more information, please contact Heather Gurewitz,

Associate Planner, via email at [hgurewitz@fortbragg.com](mailto:hgurewitz@fortbragg.com). At the conclusion of the public hearing, the Planning Commission will consider a decision on the above matter.

**Appeal process and fee schedule:** Decisions of the Planning Commission shall be final unless appealed to the City Council in writing within ten (10) days thereafter with a filing fee of \$1,000 to be filed with the City Clerk. If you challenge the above case in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing described in this notice or in written correspondence delivered to the Community Development Department at, or prior to, the public hearing.



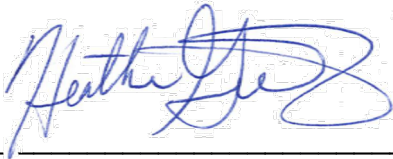
---

Heather Gurewitz, Associate Planner  
Community Development

POSTING/MAILING DATE: October 27, 2022  
PUBLICATION DATE: October 27, 2022

STATE OF CALIFORNIA    )  
  ) ss.  
COUNTY OF MENDOCINO )

I declare, under penalty of perjury, that I am employed by the City of Fort Bragg in the Community Development Department; and that I caused this notice to be posted in the City Hall Notice case on or before October 27, 2022.



---

Heather Gurewitz  
Community Development

cc: Property owners within 300' radius/ Residents within 100' radius  
Planning Commission  
Owner/Applicant/Agent



# CITY OF FORT BRAGG

*Incorporated August 5, 1889*

416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437  
Phone: (707) 961-2827 Fax: (707) 961-2802  
[www.FortBragg.com](http://www.FortBragg.com)

## **AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA**

POR LA PRESENTE SE NOTIFICA que la Comisión de Planificación de Fort Bragg llevará a cabo una audiencia pública en una reunión especial el miércoles 9 de noviembre de 2022 a las 6:00 p. m. o tan pronto como el asunto se escuche en el Ayuntamiento, en la esquina de Main y Laurel Streets (363 North Main Street), Fort Bragg, California. La audiencia pública se referirá al siguiente punto:

- SOLICITUD:** Permiso de Desarrollo Costero 10-22, Permiso de Uso 5-22, Revisión de diseño 15-22
- SOLICITANTE:** Dave Duncan
- PROYECTO:** Construir un edificio de 1,756 pies cuadradas de usos mixtos con 810 pies cuadradas de oficina, dos apartamentos, un parqueo, y las mejoras asociadas.
- UBICACIÓN:** 840 S. Franklin
- APN:** 018-210-34
- TAMAÑO DEL LOTE:** 7,500 pies cuadradas
- ZONIFICACIÓN:** Distrito Comercial General (Zona Costera)

La audiencia estará abierta a la participación pública. Se invita a todas las personas interesadas a presentarse en ese momento para presentar sus comentarios. El período de comentarios públicos se extiende desde la fecha de publicación de este aviso hasta la fecha de la audiencia para permitir el tiempo suficiente para la presentación de comentarios por correo. Los comentarios públicos sobre esta audiencia pública se pueden hacer de cualquiera de las siguientes maneras: (1) por correo electrónico al Departamento de Desarrollo Comunitario, a [CDD@fortbragg.com](mailto:CDD@fortbragg.com) (2) Comentarios por escrito entregados al Ayuntamiento, 416 N. Franklin Street antes de las 3: 00 horas del día de la reunión; o (3) comentarios verbales realizados durante la reunión, ya sea en persona en el Ayuntamiento o virtualmente utilizando la información de Zoom proporcionada en el momento de la publicación de la agenda.

Los informes del personal y otros documentos que serán considerados por los Comisionados estarán disponibles para su revisión en el sitio web de la Ciudad:  
<https://cityfortbragg.legistar.com/Calendar.aspx>, al menos 72 horas antes de la reunión de la Comisión de Planificación, y también disponible para revisión y/o copia durante el horario normal de oficina en el ayuntamiento de Fort Bragg, 416 N. Franklin Street. Para obtener materiales de solicitud o para obtener más información, comuníquese con Heather Gurewitz, planificadora asociada, por correo electrónico a [hgurewitz@fortbragg.com](mailto:hgurewitz@fortbragg.com). Al concluir la audiencia pública, la Comisión de Planificación considerará una decisión sobre el asunto anterior.

Proceso de apelación y lista de tarifas: Las decisiones de la Comisión de Planificación serán definitivas a menos que se apele al Concejo Municipal por escrito dentro de los diez (10) días posteriores con una tarifa de presentación de \$1,000 para presentar ante el Secretario Municipal. Si impugna el caso anterior en el tribunal, es posible que se limite a plantear solo los problemas que usted u otra persona plantearon en la audiencia pública descrita en este aviso o en la correspondencia escrita entregada al Departamento de Desarrollo Comunitario en la audiencia pública o antes de esta.



---

Heather Gurewitz, planificadora asociada  
Desarrollo comunitario

FECHA DE PUBLICACIÓN/ENVÍO: 27 de octubre de 2022  
FECHA DE PUBLICACIÓN: 27 de octubre de 2022

ESTADO DE CALIFORNIA     )  
  ) ss.  
PROVINCIA DE MENDOCINO )

Declaro, bajo pena de perjurio, que soy empleado de la Ciudad de Fort Bragg en el Departamento de Desarrollo Comunitario; y que hice que este aviso se publicara en el caso del Aviso del Ayuntamiento el 27 de octubre de 2022 o antes.



---

Heather Gurewitz  
Desarrollo comunitario

cc: Propietarios dentro de un radio de 300'/ Residentes dentro de un radio de 100'  
Comisión de Planificación  
Propietario/Solicitante/Agente