



CITY OF FORT BRAGG

Incorporated August 5, 1889

416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437
Phone: (707) 961-2827 Fax: (707) 961-2802
www.FortBragg.com

AMENDED NOTICE OF AVAILABILITY
INITIAL STUDY AND MITIGATED NEGATIVE DECLARATION
And
AMENDED NOTICE OF PUBLIC HEARING

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the City of Fort Bragg has a Draft Initial Study (IS) and Mitigated Negative Declaration (MND), which is being distributed for public review, pursuant to the California Public Resources Code and the California Environmental Quality Act (CEQA) Guidelines. Additionally, NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Fort Bragg Planning Commission will conduct a public hearing to consider approval of the project and the proposed IS/MND at a special meeting on **Wednesday, October 19, 2022, at 6:00 P.M.** or as soon thereafter as the matter may be heard at Town Hall, at the corner of Main and Laurel Streets (363 North Main Street), Fort Bragg, California. The public hearing and IS/MND will concern the following item:

APPLICATION: Use Permit 4-22 (UP 4-22)
APPLICANT: Bruce McCracken, C&S Waste Solution
PROJECT: C&S Waste Solutions Transfer Station
LOCATION: 1280 N Main Street, Fort Bragg
APN: 069-231-21
LOT SIZE: 6.9 Acres
ZONING: Light Industrial (IL), Inland Zone
FILING DATE: October 23, 2021
ISMND PROJECT TITLE: C&S Waste Solutions Transfer Station Initial Study/Mitigated Negative Declaration
PROJECT DESCRIPTION: Use Permit (UP 4-22) to construct and operate fleet parking on a previously developed vacant portion of a vacant parcel; Zoning Determination to construct and operate a direct transfer station on a previously developed vacant portion of a vacant parcel; and associated site improvements including security fencing, site signage, lighting, and stormwater improvements. The project would be accessed via an existing road encroachment onto N. Main Street.
MND REVIEW PERIOD: **September 15, 2022 to October 14, 2022**
DOCUMENT LOCATIONS: City Hall and City of Fort Bragg Website:
<https://www.city.fortbragg.com/departments/community-development/active-planning-reports-and-studies>

I declare, under penalty of perjury, that I am employed by the City of Fort Bragg in the Community Development Department; and that I caused this notice to be posted in the City Hall Notice case on or before September 15, 2022.

Sarah Peters

Sarah Peters, Administrative Assistant
Community Development

cc: Property owners within 300' radius
Owner/Applicant/Agent
Fort Bragg Planning Commission
City Manager
City Attorney
Mendocino County Clerk
State Clearinghouse
Caltrans District 1
Fish and Wildlife Region 1
Department of Parks and Recreation
Regional Water Quality Control Board
Sherwood Valley Band of Pomo
'Notify Me' Subscriber Lists



CIUDAD DE FORT BRAGG

Incorporado el 5 de agosto de 1889

416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437
Teléfono: (707) 961-2827 Fax: (707) 961-2802
www.FortBragg.com

AVISO DE DISPONIBILIDAD MODIFICADO ESTUDIO INICIAL Y DECLARACIÓN NEGATIVA MITIGADA

Y

AVISO MODIFICADO DE AUDIENCIA PÚBLICA

POR LA PRESENTE SE NOTIFICA que la Ciudad de Fort Bragg tiene un Borrador de Estudio Inicial (IS) y Declaración Negativa Mitigada (MND), que se está distribuyendo para revisión pública, de conformidad con el Código de Recursos Públicos de California y la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA)

Pautas. Además, POR LA PRESENTE SE NOTIFICA que la Comisión de Planificación de Fort Bragg llevará a cabo una audiencia pública para considerar la aprobación del proyecto y el IS/MND propuesto en una reunión especial el **miércoles 19 de octubre de 2022 a las 6:00 p. m.** o tan pronto como sea posible . ya que el asunto se puede escuchar en el Ayuntamiento, en la esquina de las calles Main y Laurel (363 North Main Street), Fort Bragg, California. La audiencia pública y la IS/MND se referirán al siguiente punto:

SOLICITUD: Permiso de Uso 4-22 (UP 4-22)
SOLICITANTE: Bruce McCracken, solución de residuos de C&S
PROYECTO: Estación de transferencia de soluciones de residuos de C&S
UBICACIÓN: 1280 N Main Street, Fuerte Bragg
APN: 069-231-21
TAMAÑO DEL LOTE: 6.9 acres
ZONIFICACIÓN: Industria Ligera (IL), Zona Interior
FECHA DE PRESENTACIÓN: 23 de octubre de 2021
TÍTULO DEL PROYECTO ISMND: Estación de Transferencia de Soluciones de Residuos de C&S Estudio Inicial/
Declaración Negativa Mitigada
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: Permiso de uso (UP 4-22) para construir y operar estacionamiento para flotas en una parte vacante previamente desarrollada de una parcela vacante; Determinación de zonificación para construir y operar una estación de transferencia directa en una parte vacante previamente desarrollada de una parcela vacante; y mejoras asociadas al sitio, incluidas cercas de seguridad, señalización del sitio, iluminación y mejoras de aguas pluviales. Se accedería al proyecto a través de una invasión de carretera existente en N. Main Street.

PERÍODO DE REVISIÓN DE MND: **15 de septiembre de 2022 al 14 de octubre de 2022**

UBICACIÓN DE DOCUMENTOS: Ayuntamiento y ciudad de Fort Bragg Sitio web: <https://>

www.city.fortbragg.com/departments/community_development/active-planning-reports-and-studies

El IS/MND para el proyecto anterior está disponible para revisión pública en el sitio web de la Ciudad en el Ayuntamiento durante el horario comercial normal. El Ayuntamiento está cerrado los miércoles y todos los días para el almuerzo de 12:30 p. m. a 1:30 p. m. El Ayuntamiento está ubicado en 416 N Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437. A la copia también está disponible en la Biblioteca Pública de Fort Bragg ubicada en 499 E. Laurel Street. Todas las personas interesadas están invitadas a proporcionar comentarios por escrito durante el período de revisión pública. Los comentarios por escrito sobre el IS/MND deben enviarse a la ciudad **a más tardar a las 5:00 p . m.** **PM del 14 de octubre de 2022**, y dirigido a la atención de Desarrollo Comunitario Departamento, Ciudad de Fort Bragg, 416 N Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437; o por correo electrónico a CDD@fortbragg.com.

La audiencia pública se abrirá para la participación pública el **19 de octubre de 2022 a las 6:00 p. m.**, o tan pronto como se escuche el asunto. Se invita a todas las personas interesadas a presentarse en ese momento para presentar sus comentarios. El período de comentarios públicos se extiende desde la fecha de publicación de este aviso hasta la fecha de la audiencia para permitir el tiempo suficiente para la presentación de comentarios por correo. Los comentarios públicos sobre esta audiencia pública se pueden hacer de cualquiera de las siguientes maneras: (1) Los comentarios por escrito se pueden enviar por correo electrónico al Departamento de Desarrollo Comunitario a CDD@fortbragg.com, o entregado en el Ayuntamiento, en 416 N. Franklin Street, antes de las 3:00 p. m. del día de la reunión. (2) Comentarios verbales realizados durante la reunión, ya sea en persona en el Ayuntamiento o virtualmente usando Zoom si se proporciona un enlace de Zoom en el momento de la publicación de la agenda.

Los informes del personal y otros documentos que serán considerados por los Comisionados estarán disponibles para su revisión en el sitio web de la Ciudad al menos 72 horas antes de la reunión de la Comisión de Planificación, en <https://cityfortbragg.legistar.com/Calendar.aspx>, y también están disponibles para revisión y/o copia durante el horario normal de oficina en Fort Bragg City Hall, 416 N. Franklin Street. Para obtener información adicional, comuníquese con el Departamento de Desarrollo Comunitario por teléfono al (707) 961-2827 o por correo electrónico a CDD@fortbragg.com. Al concluir la audiencia pública, la Comisión de Planificación considerará una decisión sobre el asunto anterior.

Proceso de apelación y lista de tarifas: Las decisiones de la Comisión de Planificación serán definitivas a menos que se apele al Concejo Municipal por escrito dentro de los diez (10) días posteriores con una tarifa de presentación de \$1,000 para presentar ante el Secretario Municipal. Si impugna el caso anterior en el tribunal, es posible que se limite a plantear solo los problemas que usted u otra persona plantearon en la audiencia pública descrita en este aviso o en la correspondencia escrita entregada al Departamento de Desarrollo Comunitario en la audiencia pública o antes de esta. .

Sarah Peters

Sarah Peters, asistente administrativa
Desarrollo comunitario

PUBLICACIÓN/ENVÍO POR CORREO EN O ANTES: 15 de septiembre de 2022
FECHA DE PUBLICACIÓN: 22 de septiembre de 2022

ESTADO DE CALIFORNIA)

) ss.

PROVINCIA DE MENDOCINO)

Declaro, bajo pena de perjurio, que soy empleado de la Ciudad de Fort Bragg en el Departamento de Desarrollo Comunitario; y que hice que este aviso se publicara en el caso del Aviso del Ayuntamiento el 15 de septiembre de 2022 o antes.

Sarah Peters

Sarah Peters, asistente administrativa
Desarrollo comunitario

cc: Propietarios dentro de un radio de 300'

Propietario/Solicitante/Agente

Comisión de Planificación de Fort Bragg

Administrador de la ciudad

abogado de la ciudad

Secretario del condado de Mendocino

Cámara de compensación estatal

Distrito 1 de Caltrans

Pesca y Vida Silvestre Región 1

Departamento de Parques y Recreación

Junta Regional de Control de Calidad del Agua

Banda de pomo del valle de Sherwood

Listas de suscriptores de 'Notificarme'