



CITY OF FORT BRAGG

Incorporated August 5, 1889

416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437
Phone: (707) 961-2827 Fax: (707) 961-2802
www.FortBragg.com

NOTICE OF PENDING ACTION IN COASTAL ZONE FOR COASTAL DEVELOPMENT PERMIT AND MINOR USE PERMIT

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Community Development Director of the City of Fort Bragg will make an administrative decision on a Coastal Development Permit and a Minor Use Permit for the following project unless a written request for a public hearing is submitted **prior to 5:00 PM on, Friday, August 12, 2022.** In the event that an administrative public hearing is requested, the public hearing will be held on Tuesday August 16, 2022 at 9:00 am at City Hall, 416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA.

DATE OF APPLICATION: June 17, 2022

APPLICATION NO: Coastal Development Permit 5-22 (CDP 5-22) and Minor Use Permit 2-22 (MUP 2-22)

OWNER/APPLICANT: Charles Michael Taylor

PROJECT: Construct 800 ft² garage with an accessory dwelling unit above.

LOCATION: 245 W. Fir St.

APN: 008-046-22

LOT SIZE: 0.16 square feet

Application materials for the proposed project are available for review at the Community Development Department, City Hall, 416 N Franklin Street, Fort Bragg, CA. Questions may be directed to Heather Gurewitz, Associate Planner, at (707) 961-2827.

Appeal Process. Decisions of the Director shall be final unless appealed by an interested party to the Planning Commission within ten (10) days after the decision is rendered. An appeal shall be submitted in writing along with the appeal fee of \$375.00 to the Community Development Department and shall specifically state the pertinent facts and the basis for the appeal. Appeals shall be limited to issues raised at the administrative public hearing, or in writing before the public hearing, or information that was not known at the time of the decision. This project is **NOT** appealable to the California Coastal Commission.



Heather Gurewitz, Associate Planner
Community Development Department

POSTING/MAILING DATE: on or before August 1, 2022

PUBLICATION DATE: July 29, 2022

STATE OF CALIFORNIA)
) ss.
COUNTY OF MENDOCINO)

I declare, under penalty of perjury, that I am employed by the City of Fort Bragg in the Community Development Department; and that I caused this notice to be posted in the City Hall Notice case on or before August 1, 2022.



Heather Gurewitz, Associate Planner
Community Development Department

cc: Property owners within 300' radius
Residents within 100' radius
California Coastal Commission
Owner/Applicant/Agent



CITY OF FORT BRAGG

Incorporated August 5, 1889

416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437
Phone: (707) 961-2827 Fax: (707) 961-2802
www.FortBragg.com

AVISO DE ACCIÓN PENDIENTE EN ZONA COSTERA **PARA PERMISO DE DESARROLLO COSTERO Y PERMISO DE USO MENOR**

POR LA PRESENTE SE NOTIFICA que el Director de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Fort Bragg tomará una decisión administrativa sobre un Permiso de Desarrollo Costero y un Permiso de Uso Menor para el siguiente proyecto, a menos que se presente una solicitud por escrito para una audiencia pública **antes de las 5:00 p. m. del viernes 12 de agosto de 2022**. En caso de que se solicite una audiencia pública administrativa, la audiencia pública se llevará a cabo **el martes 16 de agosto de 2022 a las 9:00 am** en City Hall, 416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CALIFORNIA.

FECHA DE APLICACIÓN: 17 de junio de 2022

No. DE SOLICITUD : Permiso de Desarrollo Costero 5-22 (CDP 5-22) y
Permiso de Uso Menor 2-22 (MUP 2-22)

PROPIETARIO

SOLICITANTE: Charles Michael Taylor

PROYECTO: Construir garaje de 800 ft2 con una unidad de vivienda
accesoria arriba.

UBICACIÓN: 245 W. Fir St.

APN: 008-046-22

TAMAÑO DEL LOTE: 0.16 pies cuadrados

Los materiales de solicitud para el proyecto propuesto están disponibles para su revisión en el Departamento de Desarrollo Comunitario, Ayuntamiento, 416 N Franklin Street, Fort Bragg, CA. Las preguntas pueden dirigirse a Heather Gurewitz, planificadora asociada, al (707) 961-2827.

Proceso de apelación. Las decisiones del Director serán definitivas a menos que sean apeladas por una parte interesada ante la Comisión de Planificación dentro de los diez (10) días siguientes a que se dicte la decisión. Se deberá presentar una apelación por escrito junto con la tarifa de apelación de \$375.00 al Departamento de Desarrollo Comunitario y deberá establecer específicamente los hechos pertinentes y la base de la apelación. Las apelaciones se limitarán a cuestiones planteadas en la vista pública administrativa, o por escrito antes de la vista pública, o información que no se conocía

al momento de la decisión. Este proyecto NO es apelable ante la Comisión Costera de California.



Heather Gurewitz, planificadora asociada
Departamento de Desarrollo Comunitario

FECHA DE ENVÍO/ENVÍO: a más tardar el 1 de agosto de 2022

FECHA DE PUBLICACIÓN: 28 de julio de 2022

ESTADO DE CALIFORNIA)

) ss.

PROVINCIA DE MENDOCINO)

Declaro, bajo pena de perjurio, que soy empleado de la Ciudad de Fort Bragg en el Departamento de Desarrollo Comunitario; y que hice que este aviso se publicara en el caso del Aviso del Ayuntamiento el 1 de agosto de 2022 o antes.



Heather Gurewitz, planificadora asociada
Departamento de Desarrollo Comunitario

cc: propietarios dentro de un radio de 300 '

Residentes dentro de un radio de 100'

Comisión Costera de California

Propietario/Solicitante/Agente