



CITY OF FORT BRAGG

News Release

April 29, 2022

FOR IMMEDIATE RELEASE

Mendocino County Superior Court Rulings Reject Mendocino Railway's Request to Dismiss City Lawsuit

On Thursday, April 28, citing an abundance of case law and legal precedent, Judge Clayton L. Brennan of the Mendocino County Superior Court ruled against Skunk Train operator Mendocino Railway's motion to dismiss a lawsuit filed by the City of Fort Bragg (City) concerning the City's ability to exercise authority over land use within city boundaries. In ruling for the City, the Court found that excursion service railroads like the Skunk Train "are not operating as public utilities and should not be regulated by the [California Public Utilities Commissions] as such."

- [Ruling on Demurrer to the Complaint](#)
- [Ruling on Motion to Strike](#)

This early decision of the court is an important step in dispelling the falsehood that the Skunk Train is a public utility and therefore not subject to local regulatory oversight. The City is committed to ensuring that development on the former Georgia Pacific Mill Site meets the needs and character of the community, that environmental hazards are appropriately remediated, and that current and future public infrastructure requirements are addressed with water supply, sewer facilities and roads.

Since acquiring 272 acres of coastal land, which comprises approximately a third of the land within city limits, Mendocino Railway has not acted in good faith with regard to development within the City of Fort Bragg. Rather than seeking a Coastal Development Permit application and committing to abide by the same rules as all other developers, Mendocino Railway has instead claimed to operate as a common carrier public utility. If unchallenged, this common carrier determination would allow Mendocino Railway to strategically claim exemption from local and state regulations and bypass the community's ability to participate in planning reuse of the site.

As such, late last year the City filed a lawsuit in Mendocino County Superior Court disputing Mendocino Railway's claim. In response, Mendocino Railway promptly submitted a legal pleading, known as a Demurrer, requesting dismissal of the case. The basis of this request rested on the false assumption that by virtue of Mendocino Railway's status as a federally regulated railroad and public utility, the Mendocino County Superior Court lacks jurisdiction, or is preempted from even considering the City's lawsuit.

However, citing extensive legal precedent, as well as a previous California Public Utilities Commission determination that Mendocino Railway “is not engaged in interstate transportation related activities but rather simply provides a sightseeing excursion loop service,” the Court ruled that Mendocino Railway’s preemption argument is overly broad.

The City now looks forward to this case progressing toward a resolution that results in a declaration from the Court that Mendocino Railway is not exempt from local land-use authority.



CIUDAD DE FORT BRAGG

Comunicado de Prensa

29 abril 2022

PARA ENTREGA INMEDIATA

Fallos del Tribunal Superior del Condado de Mendocino Rechazan la Solicitud de Mendocino Railways para Desestimar la Demanda de la Ciudad

El jueves 28 de abril, citando abundante jurisprudencia y precedentes legales, el juez Clayton L. Brennan del Tribunal Superior del Condado de Mendocino falló en contra de la moción del operador de Skunk Train, Mendocino Railway, para desestimar una demanda presentada por la ciudad de Fort Bragg (ciudad) sobre la capacidad de la ciudad para ejercer autoridad sobre el uso del suelo dentro de los límites de la ciudad. Al fallar a favor de la Ciudad, el Tribunal determinó que los ferrocarriles de servicio de excursión como el Skunk Train "no están operando como servicios públicos y no deben ser regulados por las [Comisiones de Servicios Públicos de California] como tales".

- [Decisión sobre la objeción a la demanda](#)
- [Decisión sobre la moción de huelga](#)

Esta decisión temprana de la corte es un paso importante para disipar la falsedad de que el Skunk Train es un servicio público y, por lo tanto, no está sujeto a la supervisión regulatoria local. La ciudad se compromete a garantizar que el desarrollo en el antiguo sitio de Georgia Pacific Mill satisfaga las necesidades y el carácter de la comunidad, que los peligros ambientales se remedien adecuadamente y que los requisitos de infraestructura pública actuales y futuros se aborden con suministro de agua, instalaciones de alcantarillado y caminos.

Desde que adquirió 272 acres de tierra costera, Mendocino Railway no ha actuado de buena fe con respecto al desarrollo dentro de la ciudad de Fort Bragg. En lugar de buscar una solicitud de permiso de desarrollo costero y comprometerse a cumplir con las mismas reglas que todos los demás desarrolladores, Mendocino Railway ha afirmado operar como un servicio público de transporte común. Si no se impugna, esta determinación del transportista común permitiría a Mendocino Railway reclamar estratégicamente la exención de las regulaciones locales y estatales y eludir la capacidad de la comunidad para participar en la planificación de la reutilización del sitio, que comprende aproximadamente un tercio de la tierra dentro de los límites de la ciudad.

Como tal, a fines del año pasado, la Ciudad presentó una demanda en el Tribunal Superior del Condado de Mendocino disputando el reclamo de Mendocino Railway. En respuesta, Mendocino Railway presentó de inmediato un alegato legal, conocido como Demurrer, solicitando la desestimación del caso. La base de esta solicitud se basó en la suposición falsa de que, en virtud del estado de Mendocino Railway como un ferrocarril regulado por el gobierno federal y la utilidad pública, el Tribunal Superior del Condado de Mendocino carece de jurisdicción o está precedido de considerar la demanda de la Ciudad.

Sin embargo, citando un extenso precedente legal, así como una determinación anterior de la Comisión de Servicios Públicos de California de que Mendocino Railway “no se dedica a actividades relacionadas con el transporte interestatal, sino que simplemente brinda un servicio de circuito de excursiones turísticas”, el Tribunal dictaminó que el argumento de preferencia de Mendocino Railway es demasiado amplio.

La Ciudad ahora espera que este caso progrese hacia una resolución que resulte en una declaración del Tribunal de que Mendocino Railway no está exento de la autoridad local de uso de la tierra.