

Cómo Detectar Fugas de Agua



(Aviso: Si usted no está seguro de alguno de estos pasos, llame a un plomero.)

Use su medidor de agua para buscar fugas.

La mejor forma para determinar si tiene una fuga en su plomería es primero comprobando su medidor de agua. Si usted no sabe en donde se encuentra su medidor puede llamar al departamento de cobro al (707)961-2825 para obtener la ubicación de su medidor.

1. Asegúrese de que no estén usando agua dentro o fuera de su casa.
2. Localice su medidor de agua y compruebe que el indicador de fugas no se esté moviendo. Dependiendo en la marca de su medidor el indicador de fugas puede ser un indicador pequeño de forma triangular o una pequeña rueda plateada que rota cuando el agua está fluyendo a través del medidor. Si el indicador se mueve probablemente tiene una fuga. Por favor tenga cuidado cuando use el medidor pues tiene cables eléctricos y transmisores conectados a él.
3. O usted puede también leer el medidor y esperar 1 o 2 horas y luego leer el medidor nuevamente (asegúrese de que nadie se encuentre usando agua mientras hace esto) si la lectura ha cambiado, usted tiene una fuga.
4. Usted también puede escuchar si el agua está fluyendo en la tubería o el excusado cuando no se está usando agua.
5. Si usted no puede encontrar la fuga necesitará llamar a un plomero.

Grifos Con Fugas

Grifos con fugas generalmente son el resultado de arandelas de goma desgastadas. Las arandelas de los lavabos están usualmente localizadas bajo la manija, estas son relativamente fáciles de reemplazar si usted tiene las herramientas adecuadas, requiere que



corte o cierre la válvula de agua bajo el lavabo o la válvula de cierre principal y que retire la manija (Nota: las manijas de la llave no son válvulas de cierre) Busque en su ferretería local sobre cómo reparar si su llave tiene filtraciones.

Inodoros Con Fuga

Inodoros con fuga pueden gastar cientos de galones de agua y muchas veces son silenciosos. Incluso una fuga pequeña puede causar mucho gasto de dinero y agua con el tiempo, afortunadamente fugas en inodoros son fáciles de reparar y baratas. Para ayudar a determinar si usted tiene una fuga en su inodoro, simplemente remueva la tapa del tanque y ponga unas gotas de colorante de comida (si no tiene colorante de comida puede comprar un poco de tinte en su ferretería cercana) Espere unos 30 minutos sin descargar el agua del inodoro, luego observe en la taza del inodoro si el agua se ha pintado, si el agua está clara entonces no hay fuga. Si usted mira que el agua en la taza tiene color entonces tiene una fuga, en la mayoría de casos simplemente necesitará reemplazar el mecanismo de descarga y/o de relleno.

Fugas de la Valvula

La razón más común de fuga para un inodoro es que el tapón no trabaje correctamente. El tapón es la válvula la fondo del tanque que se abre cuando el inodoro es descargado. Si el tapón está gastado o roto el agua se mantendrá fluyendo desde el tanque a la taza sin que haya accionado la llave de descarga.

Problemas con la Manija de Descarga

Si la manija necesita ser movida para mantener evitar que el agua siga fluyendo, la barra de nivel de descarga y su cadena (o la manija) puede que se estén pegando, ajuste la tuerca que los asegura en el tanque del inodoro, si eso no funciona el mango deberá reemplazarse.

Fugas en el Tubo de Desbordamiento

Idealmente el nivel de agua debe ajustarse hasta que se encuentre alineado la línea de llenado en la parte posterior del tanque del inodoro (aproximadamente 1/2" por debajo del tubo de desbordamiento) si el nivel de agua es muy alto en el tanque del inodoro y se está derramando dentro del tubo de desbordamiento, el nivel del agua puede ser ajustado apretando el tornillo de ajuste o

ligeramente puede doblar el brazo del flotador hacia abajo para que el agua se llene a un nivel por debajo del tubo de desbordamiento.

Nota: Si ninguno de estos pasos soluciona el problema, puede que necesite ponerse en contacto con un plomero para reparar o reemplazar el inodoro.

Encontrando Otras Fugas de Agua

Tenga en cuenta que la ubicación exacta de una fuga puede no ser inmediatamente evidente. Algunas fugas empiezan en un lugar luego fluyen a lo largo de una cornisa o de otro canal a distancia antes de que goteen y generen daño visible.

Busque por manchas mojadas, deformaciones o descoloración en su techo, pisos y paredes (como la parte inferior de su fregadero de la cocina o en el gabinete del cuarto de baño) si intenta reparar la fuga asegúrese de verificar dos veces por la ubicación real de la fuga, y no sólo repare el daño resultante de la fuga.

Condensación puede ser una forma de fuga de agua. Mientras que la condensación es normal, condensación excesiva puede causar daño a sus paredes, techos y suelos. Si hay demasiada condensación, aislamiento de las tuberías puede detener o reducir la condensación.



Detección de Fugas Subterráneas

Visual

1. Mire (y sienta) por porciones de su propiedad que están siempre mojadas.
2. Busque en su calzada, acera o calle por evidencias de flujo de agua. La evidencia puede que no sea un flujo constante de agua; puede ser un charco que nunca se seca, o una mancha más oscura (como lo que sucede cuando el agua se derrama en el concreto seco).

Puede también llamar a la oficina y solicitar un “perfil” de su medidor de agua.

Un perfil mostrará el consumo por hora de su medidor.



CITY OF FORT BRAGG

FINANCE DEPARTMENT

416 N. Franklin Street

Fort Bragg, CA 95437

Phone: (707) 961-2825

Fax: (707) 961-2913