



# CITY OF FORT BRAGG

## News Release

---

**October 12, 2021**

**FOR IMMEDIATE RELEASE**

### **UPDATE ON CITY NEGOTIATIONS TO ACQUIRE THE FORMER MILL SITE**

The Fort Bragg City Council started meeting in July of 2019 to discuss acquiring the remaining acreage owned by Georgia Pacific (GP) on the south end of the Mill Site. The conversation started with the Mill Site Ad Hoc Committee and Sherwood Valley Band of Pomo (SVBP). The thought was to acquire the property and work together to complete the final remediation required by [Department of Toxic Substances Control \(DTSC\)](#) and to go further and restore the Mill Ponds, tributary creeks and estuary. The additional property would also provide land to both entities for housing, economic development, open space and public facilities.

Prior to discussions about acquiring the southern Mill Site property, the City and GP had conversed regarding GP donating the parcels on and surrounding Pudding Creek. The City of Fort Bragg had pulled together a group of entities interested in removing the remaining dam and restoring the creek so that the property could be used as a public open space or park. The group included the City of Fort Bragg, Nature Conservancy (TNC), Trout Unlimited, California Fish and Wildlife (CFW), National Oceanic and Atmospheric Administration (NOAA) and California State Parks.

From the Mendocino Railway (aka Skunk Train), City officials learned that the Skunk Train was negotiating with GP for the remaining southern portion of the Mill Site and was interested in acquiring at least a portion of the Pudding Creek parcels abutting the train. The Skunk Train shared its preliminary plans with the City for both properties. The City Council consensus was that the Skunk Train's proposed development was not in the best interest of our community and directed staff to continue to pursue acquiring the Mill Site property and include the SVBP in those conversations. The City is still negotiating with GP and as a public entity, any agreement reached will be public and require a public vote by the City Council.

A substantial roadblock to the City and GP finalizing an agreement is the lawsuit (21CV00595) filed in Mendocino Superior Court by the Skunk Train asserting eminent domain to acquire the entire 210 acres still owned by GP on the southern portion of the Mill Site and five parcels or 82 acres owned by GP on Pudding Creek including the north and south sides of the creek. Eminent domain is the right of a government to expropriate private property for public use. Under California law, a railroad that qualifies as a public utility has the right of eminent domain for property necessary for the construction and maintenance of its railroad.

GP has answered the lawsuit asserting that the Skunk Train's eminent domain is not for a public use; that the Skunk Train does not have the power to condemn the property and that the property being sought in the action is not for construction and maintenance of its railroad; that the Skunk Train failed to establish the necessity of the property for that project or what that project is; and that it failed to comply with the California Environmental Quality Act (CEQA).

While the eminent domain lawsuit moves through the court system, the City continues to negotiate with GP, work on the environmental assessment, evaluate environmental liability insurance to protect the taxpayers, and research grants and other financing available for remediation, housing, economic development, open space and public facilities on the GP properties. The City has included \$3.5M in its upcoming pension debt issuance for costs associated with the acquisition, environmental remediation and development of the Mill Site.

---

416 N. Franklin Street  
Fort Bragg, CA 95437

Phone: 707-961-2823  
Fax: 707-961-2802



# CIUDAD DE FORT BRAGG

## Comunicado de Prensa

---

12 de octubre 2021

**PARA ENTREGA INMEDIATA**

### **ACTUALIZACIÓN DE LAS NEGOCIACIONES DE LA CIUDAD PARA ADQUIRIR EL SITIO ANTIGUO DEL MOLINO**

El Ayuntamiento de Fort Bragg comenzó a reunirse en julio de 2019 para discutir la adquisición de la superficie restante de propiedad de Georgia Pacific (GP) en el extremo sur del Molino. La conversación comenzó con el Comité Ad Hoc de Mill Site y Sherwood Valley Band of Pomo (SVBP). La idea era adquirir la propiedad y trabajar juntos para completar la remediación final requerida por el [Departamento de Control de Sustancias Tóxicas](#) (DTSC) e ir más allá y restaurar los estanques de molinos, arroyos tributarios y estuario. La propiedad adicional también proporcionaría terrenos a ambas entidades para vivienda, desarrollo económico, espacios abiertos e instalaciones públicas.

Antes de las discusiones sobre la adquisición de la propiedad del sur de Mill Site, la Ciudad y GP habían conversado sobre la donación de GP de las parcelas en Pudding Creek y sus alrededores. La ciudad de Fort Bragg había reunido a un grupo de entidades interesadas en quitar la presa restante y restaurar el arroyo para que la propiedad pudiera usarse como un espacio público abierto o un parque. El grupo incluyó a la ciudad de Fort Bragg, Nature Conservancy (TNC), Trout Unlimited, California Fish and Wildlife (CFW), la Administración Nacional Oceánica y Atmosférica (NOAA) y los Parques Estatales de California.

Por el ferrocarril de Mendocino (también conocido como Skunk Train), los funcionarios de la ciudad se enteraron de que el Skunk Train estaba negociando con GP por la parte sur restante del Mill Site y estaba interesado en adquirir al menos una parte de las parcelas de Pudding Creek colindantes con el tren. Skunk Train compartió sus planes preliminares con la ciudad para ambas propiedades. El consenso del Ayuntamiento fue que el desarrollo propuesto de Skunk Train no era lo mejor para nuestra comunidad y ordenó al personal que continuara con la adquisición de la propiedad Mill Site e incluyera al SVBP en esas conversaciones. La Ciudad aún está negociando con GP y como entidad pública, cualquier acuerdo alcanzado será público y requerirá una votación pública por parte del Ayuntamiento.

Un obstáculo sustancial para la Ciudad y GP que finalizan un acuerdo es la demanda (21CV00595) presentada en el Tribunal Superior de Mendocino por Skunk Train afirmando un dominio eminente para adquirir los 210 acres que aún son propiedad de GP en la parte sur del sitio del Molino y cinco parcelas o 82 acres propiedad de GP en Pudding Creek, incluidos los lados norte y sur del arroyo. El dominio eminente es el derecho de un gobierno a expropiar propiedad privada para uso público. Según la ley de California, un ferrocarril que califica como servicio público tiene el derecho de dominio eminente sobre la propiedad necesaria para la construcción y el mantenimiento de su ferrocarril.

GP ha respondido a la demanda afirmando que el dominio eminente de Skunk Train no es para uso público; que Skunk Train no tiene el poder de expropiar la propiedad y que la propiedad que se busca en la acción no es para la construcción y mantenimiento de su ferrocarril; que Skunk Train no estableció la necesidad de la propiedad para ese proyecto o cuál es ese proyecto; y que no cumplió con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA).

Mientras la demanda de dominio eminente avanza a través del sistema judicial, la Ciudad continúa negociando con GP, trabajando en la evaluación ambiental, evaluando el seguro de responsabilidad ambiental para proteger a los contribuyentes, y subvenciones de investigación y otro financiamiento disponible para remediación, vivienda, desarrollo económico, espacio abierto e instalaciones públicas en las propiedades GP. La Ciudad ha incluido \$3.5M en su próxima emisión de deuda de pensiones para los costos asociados con la adquisición, la remediación ambiental y el desarrollo del Mill Site.

---

416 N. Franklin Street  
Fort Bragg, CA 95437

Phone: 707-961-2823  
Fax: 707-961-2802